

UMCONSTRUCTION

Architecture, Interior, Consultants



유엠건설(주)
덕검종합건설(주)



“올바른 기업윤리와 투명한 경영,

끊임없는 혁신을 바탕으로

신뢰를 주는 착한 회사로 우뚝 서겠습니다.”

유엠건설(주)
덕검종합건설(주)

ARCHITECTURE / INTERIOR / DESIGN / PLANNING / FURNITURE

Contents

-
-
-

회사소개

조직도

라이선스

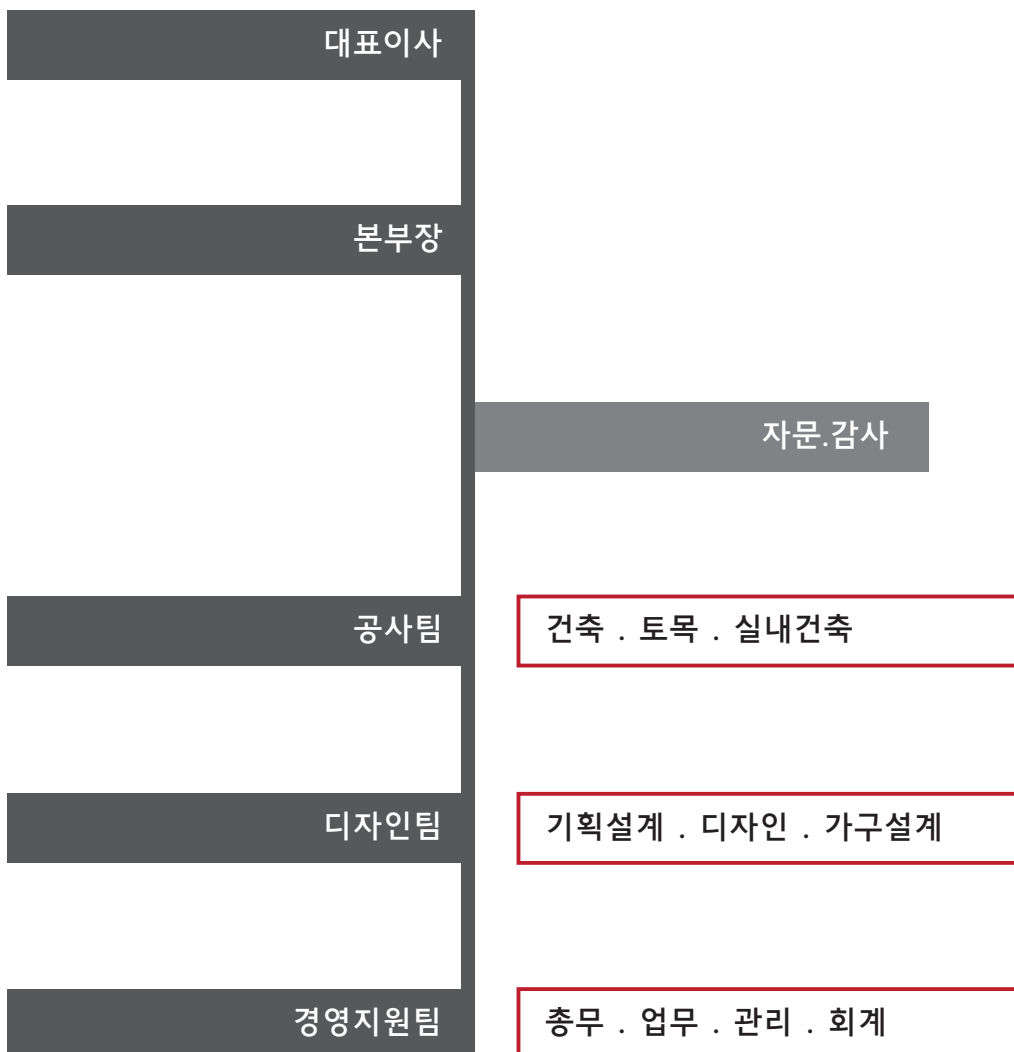
기술자 보유현황

공사실적



Organization (조직도)

-
-
-



Project List and award details

2004

광주 금호동 한국 토지신탁 코아루 견본주택
서울 도곡 오 카오디오샵
서울 목동 동의보감한의원
텔라그래프 홈 메뉴얼시안
스포츠리플레이. 엠에프. 이신우 움므 메뉴얼시안

2005

부산 반여동 한화 꿈에그린 견본주택
부산 아시아 태평양경제협력체 누리마루
서울 향학동 롯데 견본주택
청당동 수입명품 타도디도 매장
홍콩 소호아파트설계
안산 중앙동 김장호성형외과

2006

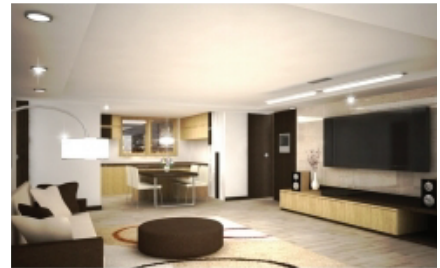
서울 학동 데꼬레 5층 전시공간
서울 거여동 쌍용스 닷컴 견본주택
서울 양재동 중앙하이츠

2007

대구 우방랜드타워 1.4층 로비
대구 우방랜드타워 77전망대
대구 우방랜드타워 옥외테마공원
부천 터미널 소풍 옥외공사
부산 화명동 롯데캐슬견본주택

2008

부산 중동 KCC우위첸 견본주택
진주 평거동 진흥 마제스타 견본주택
의왕 성루정형외과
코오롱패션 메뉴얼작업
지센 메뉴얼작업
의왕 고천동 동사무소
서울 사당동 동건아트빌
서울 신림동 신도브래뉴
성남 모란 현대아파트
평촌 초원마을 대림아파트
안양 비산동 삼성래미안



Project List and award details

2009

부산 중동 KCC우위첸 건본주택
의왕 재개발추진위원회 사무실
의왕 국립체육센터 탁구실
의왕 한국농아인협회 지부사무실
천안 용두리 마을회관

2010

병점 인제이 헤어샵
서울 제기동 스튜디오
오징어바다 이수역점
의왕보건소 사무실 및 치과치료실
충남 서산 지곡면 별장
서울 신사동 카페 맘
상하이객잔 메뉴얼작업
스쿨푸드 메뉴얼 수정작업
송도 웨라톤호텔 기념품샵, 주얼리샵
숯불코스요리 경북궁 인천송도점 리모델링
메츠라이프 강남점 VIP룸 디자인



2011

양평빌라 건본주택
손리 바디스쿨 스튜디오 인테리어
홍대 62 와인바
의왕 다올시스템 사무실공사
서산 별장 황토방 증축공사
홍대 전주막걸리 인테리어



Project List and award details

2012

홍콩 코우야 퓨전식당
 홍대 미씨엔 쌀국수식당
 평촌 미술학원
 조이에이브 이사사무실 공사
 콜맨 A/S센터
 의왕 포일동 S헤어샵
 오전동 해든솔어린이집
 서울 사당동 주택
 판교 9차, 10차, 11차, 12차 다세대 빌라

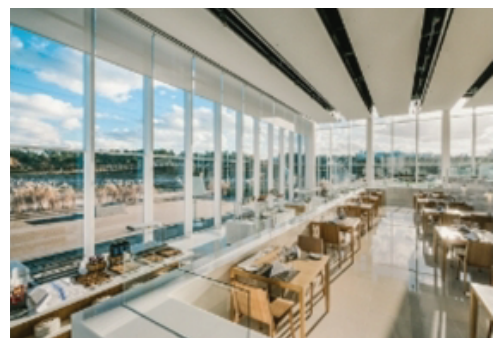
2013

성호호텔 부분공사
 속초 클래스 300호텔 인테리어
 원업투자 컨설팅사무실
 미샤상설 메뉴얼
 휘슬러 청주 대리점
 휘슬러 이천 전시장
 휘슬러 본사 20층 서비스공간
 인천 청라 스카이라운지 뷔페
 몽공 15th 호텔 스카이라운지 기획



2014

영종도 네스트호텔 디자인
 의정부 캐니멀 키즈랜드 기획 설계
 공주 산성동 도시형 생활주택
 대우 이안 장흥로하스타운 설계
 할리스커피 메뉴얼
 휘슬러 대전 세이백화점 매장
 당진 현대제철 직원사우나시설공사



Project List and award details

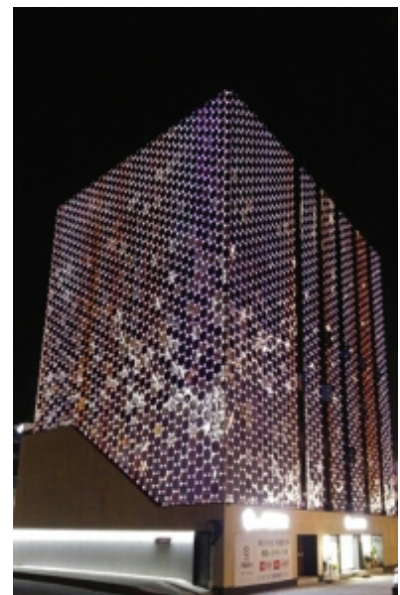
2015

광주 첨단지구 지역주택조합 건본주택
 코오롱 하늘채 평택공리 모델하우스 디스플레이
 대우 이안 장흥 로하스타운하우스 실시설계
 대우 이안 흥서 모델하우스
 대우 이안 음성 대소 모델하우스
 경북도청 신청사 로비공사
 대우건설 송도 IBS타워 구내식당
 금강건설 사무실 인테리어
 우림테크 사무실 인테리어
 부암동 카페 오브아 인테리어
 의왕시청 카네이션하우스 리모델링
 동대문 자바건물 개보수공사
 의왕 박일윤치과 인테리어
 안양 덕현초등학교 다목적실
 아산 큐브호텔 리모델링
 평택 쉐바이워드 무인텔 인테리어



2016

경북도청 신청사 어린이집 인테리어
 경북도청 신청사 소방본부 휴게실 기획설계
 의왕 자연학습공원 화장실 리모델링
 의왕 정신보건센터 상담실 인테리어
 법률사무소 길한 사무실 인테리어
 대구 선진신암 모델하우스
 의왕 내손동 1차 669-9 신축공사
 의왕 내손동 2차 669-18 신축공사
 의왕 내손동 3차 674-4 신축공사
 의왕 내손동 4차 674-12 신축공사
 의왕 내손동 5차 676-10 신축공사



Project List and award details

2017

경기도 분당구 판교동 6~12차 신축공사
 의왕시 학의동 다가구 상가주택 신축공사 (엘리시아)
 수원시 고등동 다세대 신축공사 (블루하우스)
 의왕시 내손동 674-26(청연재) 재축 신축공사
 의왕시 아름채 복지관 리모델링공사
 안양 수리산 서해그랑블(모델하우스) 공사
 의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사시작 (15층 48세대)
 의왕시 오전동 오메기마을 컨테이너하우스 신축공사
대한민국 건축 공로 대상 수상
제23회 대한민국을 빛낸 한국인상 수상(건축대상)

2018

의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사진행 (15층 48세대)
 의왕시 학의동 화이트하우스(도시형 생활주택)40세대
 의왕시 오전동 오메기마을 진행중인현장
 -메이트하우스 (다세대주택 신축공사)
 -마메종 하우스 (타운하우스 신축공사)
 -택지 조성 부지 부대 토목 공사
 의왕시 초평동 상가 신축공사 (1~2동) 진행중
 -카페 182&베이커리 및 기타 상가 인테리어 공사 포함
제18-2869 경기도의회 표창장 수상



2019

의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사완료 (15층 48세대)
 의왕시 오전동 오메기마을 공사완료
 -메이트하우스 (다세대주택 신축공사)
 -마메종 하우스 (타운하우스 신축공사)
 -택지 조성 부지 부대 토목 공사
 의왕시 초평동 상가 신축공사 (1~2동) 공사완료
 -카페 182&베이커리 및 기타 상가 인테리어 공사 포함
 의왕시 월암동 카페막시 상가 신축공사 진행중
 의왕시 포일동 상가주택 신축공사 진행중
 의왕시 청계동 스타벅스DT점 신축공사 진행중



Project List and award details

2020

의왕시 월암동 카페막시 상가 신축공사 공사완료
 의왕시 포일동 상가주택 신축공사 공사완료
 의왕시 청계동 스타벅스DT점 신축공사 완료
 의왕소방서 증축공사 공사완료
 백운밸리 단1-7신축공사 진행
 백운밸리 단15-130신축공사 진행
 백운밸리 단18-162신축공사 진행
 내손동 667-2 근린생활시설 신축공사 진행
 학의동 26-9 브릭타운A 신축공사 진행
 화성시 송산동 국제가축약품 1~2동 신축 진행
 의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 A동 진행
 의왕시 삼동 208-12 신축상가공사 진행
 수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터 신축공사 진행
 -1,2층 수원종합운동장점 스타벅스 입점 준비진행
제20-3032호 경기도의회 표창장 수상



2021

학의동 26-9 브릭타운A 신축공사 공사완료
 백운밸리 단1-7신축공사 공사완료
 백운밸리 단15-130신축공사 공사완료
 백운밸리 단18-162신축공사 공사완료
 내손동 667-2 근린생활시설 신축공사 공사완료
 화성시 송산동 국제가축약품 1~2동 공사완료
 의왕시 삼동 208-12 신축 근린생활시설 공사완료
 백운밸리 단13-102 신축공사 진행중
 백운밸리 단10-81 신축공사 진행중
 학의동 26-1 브릭타운B 신축공사 진행중
 의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 A동 진행중
 의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 B동 진행중
 의왕시 삼동 신희 신축공사 진행중
 수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터 신축공사 진행중
 -1,2층 수원종합운동장점 스타벅스 입점 준비진행
 의왕시 삼동 스타벅스DT점 신축공사 진행중
 의왕 "브루클린 하이츠" 블록형 단독주택 24세대
 학의동 26-1 브릭타운B 신축공사 공사완료
제273호 여성기업인의 날 표창패 수상



Project List and award details

2022

의왕시 왕곡동 595번지 주거복합시설신축공사 진행중백
운밸리 단10-81 신축공사 완료
백운밸리 8-66 신축공사 완료
의왕시 삼동 의왕신협 신축공사 완료
학의동 337-9 신축공사 완료
스타벅스 의왕삼동DT점 신축공사 완료
삼동 105-8 신축공사 완료
스타벅스 서울대입구역(봉천동 852-5) 신축공사 진행중



2023

오산시 부산동 82-6 스타벅스 매장 신축공사 (12월 완공)
스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 공사완료
블록형 단독주택 의왕 브루클린 하이츠 공사완료





UMCONSTRUCTION
Architecture, Interior, Consultants



등기사항일부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	042572	
등록번호	134111-0425723	
상 호	유엠건설 주식회사	2019.02.12 변경 2019.02.12 등기
본 점	경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)	2022.01.12 변경 2022.01.13 등기
광고방법	경기도내에서 발행하는 일간 경기일보에 게재한다.	
1주의 금액	금 10,000 원	
발행할 주식의 총수	204,000 주	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	60,000 주	2017.04.15 변경
보통주식	60,000 주	2017.04.17 등기
자본금의 액		
금 600,000,000 원		

목 적

1. 건축공사업			
1. 토목공사업			
1. 시설유지보수 공사업			
1. 전기공사업			
1. 부동산임대업 및 매매업			
1. 주택 건설업			
1. 위 각호에 관련된 부대사업 일체			
1. 환경컨설팅 및 관련 엔지니어링 서비스업	<2017.04.14 추가	2017.04.17 등기>	
1. 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	<2017.04.14 추가	2017.04.17 등기>	
1. 건축설계 및 관련 서비스업	<2017.04.14 추가	2017.04.17 등기>	
1. 커피숍업	<2018.04.17 추가	2018.04.17 등기>	
1. 일반 음식점업	<2018.04.17 추가	2018.04.17 등기>	
1. 위 각호에 관련된 부대사업 일체	<2018.04.17 추가	2018.04.17 등기>	

임원에 관한 사항

사내이사 유미숙 700118-*****	경기도 의왕시 위인로 15, 105동 102호(왕곡동, 포은아파트)
2019년 02월 18일 취임	2019년 02월 19일 등기
사내이사 유미숙 700118-*****	경기도 의왕시 통미마을길 29, 102동 202호(왕곡동, 가온빌리지)
2020년 10월 16일 주소변경	2021년 02월 02일 등기
2022년 02월 18일 중임	2022년 02월 18일 등기
사내이사 유석정 700118-*****	경기도 의왕시 통미마을길 29, 102동 202호(왕곡동, 가온빌리지)
2023년 04월 18일 개명	2023년 04월 26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11702040222010200312004520022715027450413111M4M301 1

발급확인번호 5723-AAXJ-WIMF

발행일:2024/01/02

등기번호	042572
사내이사 유서정 700118-***** 경기도 의왕시 위인로 15, 105동 102호(왕곡동, 포은아파트) 2023년 04월 21일 주소변경 2023년 04월 26일 등기	
지점에 관한 사항 경기도 의왕시 왕곡로 20, 1층(왕곡동)(왕곡점) 2018년 05월 08일 설치 2018년 05월 08일 등기	
회사성립연월일	2015년 11월 13일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2015년 11월 13일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 01월 02일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11702040222010200312004520022715027450413111M4M301 1

발급확인번호 5723-AAXJ-WIMF

발행일: 2024/01/02

시공능력평가액 확인서

상 호 : 유엠건설(주)
 대표자 : 유서정
 소재지 : 경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			102657		

기준년도 : 2023년도

(단위:백만원)

업종	순위	시공능력평가액
건축	737 (전체 10,156위 중)	15,365

CAK

※ 상기 순위는 2023년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

·"토목","건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2023년 10월 13일

대한건설협회장



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



시공능력평가액 확인서

상 호 : 유엠건설(주)
 대표자 : 유미숙
 소재지 : 경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			102657		

기준년도 : 2022년도

(단위:백만원)

업종	순위	시공능력평가액
건축	637 (전체 9,865위 중)	15,368

CAK

※ 상기 순위는 2022년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

- "토목", "건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2022년 09월 13일


대한건설협회장



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



License

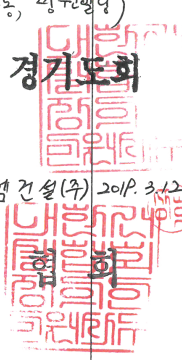
건설업 등록수첩			
업종	건축공사업	등록번호	10-2657
상호	덕검중합건설㈜		
대표자	유미숙		
영업소재지	경기도 의왕시 왕곡로 29, 2층 (왕곡동)		
법인(주인) 등록번호	134111-0425723		
국적 또는 소속국가명	대한민국	등록일자	2015. 12. 14.
<p>건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.</p> <p>2015년 12월 14일</p> <p>경기도지사</p> 			

- 3 -

변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 기록자(인)
2017. 4.14	소재지	의왕시 왕곡로 22, 5층 (왕곡동, 광천빌딩)	2017. 5.15
2019.2.12	상근	유엠건설(주)	2019. 3.12

대한건설협회 경기도회

대한건설협회



- 4 -


105mm×148mm
보존용지(1종) 120g/m²

변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 기록자(인)

- 5 -

105mm×148mm
보존용지(1종) 120g/m²

License




Global Inspiration
세계속의 경기도



건설업등록증


업종 : 건축공사업 등록번호 : 10-2657
 상호 : 덕검종합건설(주) 대표자 : 유미숙
 영업소소재지 : 경기도 의왕시 왕곡로 29, 2층 (왕곡동) 법인(주민)등록번호 : 134111-0425723
 국적또는소속국가명 : 대한민국 등록일자 : 2015. 12. 14.


건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설사업자임을 증명합니다.


2015년 12월 14일


경기도지사 

변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일기록자(인)
2017. 4. 14	소재지	의왕시 왕곡로 22, 5층 (왕곡동, 망원빌딩) 대한건설협회 경기도회	2017. 5. 15 
2019. 2. 12	상호	유섬건설(주) 대한건설협회	2019. 3. 12 

변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	기록자(인)
2022. 1. 12	소재지	경기도 의왕시 사천2길 10, 2층 (왕곡동, 크라운빌딩)	2022. 1. 19 

대한건설협회 

변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	기록자(인)
2023. 4. 18	대표자	유서경	2023. 5. 16 

대한건설협회 

License

■ 여성기업지원에 관한 법률 시행령 (별지 제2호서식)

발급번호: 제 0118-2019-05705 호

여성기업 확인서

1. 기 업 명: 유엠건설(주)

2. 사업자등록번호: 406-88-00211

3. 주 업 종: 건설업

4. 대 표 자: 유미숙

5. 주 소 (본점): 경기도 의왕시 왕곡로 22 5층(광원빌딩)

유효기간: 2019. 02. 28. ~ 2022. 02. 27.

「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 여성기업에 해당함을 확인합니다.

2019년 02월 28일

경기지방중소벤처기업청장

* 이 확인서는 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr) 을 통해 정보를 확인하고 출력 (2019-03-25 14:31, 덕경종합건설)한 확인서입니다.
* 이 문서를 위·변조 시 처벌을 받을 수 있음

발급번호 : 0010-2023-458156

중소기업 확인서
[중기업]

기 업 명 : 유엠건설 주식회사

사업자등록번호 : 406-88-00211 법인등록번호 : 134111-0425723

대표자명 : 유서정

주 소 : 경기 의왕시 사천2길 10 2층

유효기간 : 2023-04-01 ~ 2024-03-31

용 도 : 공공기관 입찰 이외 용도

위 기업은 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업임을 확인합니다.

2023년 07월 03일

중소벤처기업부장관

· 발급사실 및 발급취소 등 변동사항은 중소기업현황정보시스템(sminfo.mss.go.kr)을 통해 확인 가능.
· 유효기간 중이라도 발급일 이후 합병, 분할 및 관계기업 변동시 중소기업 지위를 상실할 수 있음.
· 거짓 자료를 통해 발급받은 경우 중소기업기본법 제28조에 따라 500만원 이하의 과태료 및 시책기관의 지원무효 등의 조치가 취해질 수 있음.

License



사업자등록증 (법인사업자)

등록번호 : 406-88-00211

법인명(단체명) : 유엠건설 주식회사

대표자 : 유서정

개업연월일 : 2015년 11월 13일 법인등록번호 : 134111-0425723

사업장소재지 : 경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)

본점소재지 : 경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)

사업의종류 : **업태** 건설업 **종목** 건축공사업
 건설업 주택건설업
 건설업 전기공사업
 음식점업 커피숍
 부동산임대업 및 임대업 부동산임대업 및 매매업
 전문, 과학 및 기술서비스업 건축설계 및 관련 서비스업
 전문, 과학 및 기술서비스업 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업
 발급사유 : 변경 (별지 출력)

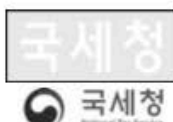
T E L : 031-455-0600
F A X : 031-455-0633
E-MAIL : umcon@umcons.co

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여(√) 부() (적용일자: 2018년 07월 01일)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2023년 05월 02일

동안양세무서장



License

주택건설사업자등록증

상 호	유엠건설(주)		
등록번호	경기-주택2017-0263	법인등록번호	134111-0425723
대 표 자	유서정	생년월일	700118
영 업 소 재 지	경기 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)		
등록일자	2017년 10월 10일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제3항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

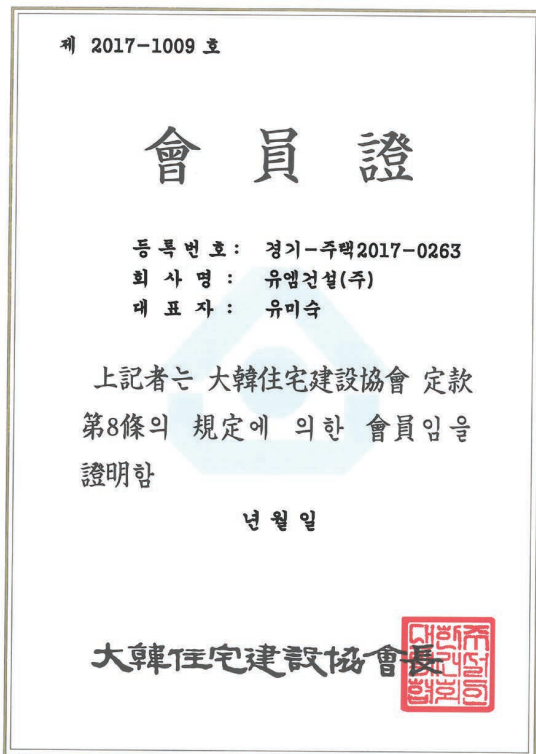
2023년 05월 18일

대한주택건설협회장



* 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날
부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
* 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

License



회원증

제 2019-191 호

상 호 유엠건설(주)

대 표 자 유미숙

업종 및 등록번호

건축 공사업 제 102657 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의
규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.



대한건설협회 회장



License

등록번호 31-2-0042 호

그린리모델링 사업자등록증

- 상 호 : 유엠건설주식회사
- 사업자등록번호 : 406-88-00211
- 대표자 : 유미숙
- 등록년월일 : 2023.03.20



위 자는 「녹색건축물 조성 지원법」 제30조제1항에 의한
그린리모델링 사업자임을 증명합니다.

2023년 03월 20일

국토안전관리원
그린리모델링 창조센터장



Project

● UPINEWS+ 인터뷰



창간특집호
2018.11.05 ISSUE NO.1



“건축은 산고가 따르는 창조적 활동”

인터뷰 | 유미숙 대표 “운영처럼 건설업에 입문...초심 잃지 않는 것은 나를 지탱하는 힘”

임종호 기자 yim@upinews.kr

가장 오래된 직업 중의 하나는 ‘건축업’이다. 추위와 더위, 맹수들로부터 자신을 보호해야 했던 인류에게 있어 어쩌면 건축은 입이기에 운명이었다. 결국, 인류는 본능한 주거지를 만들 수 있었고 이런 혁신은 인류가 안전한 공간에서 또 다른 창의력을 발휘할 수 있게 했다. 하지만 건축업은 보편적 인류 역사처럼 남성의 전유물이었다. 기암고 석성 사내들만의 공간이라며 여인의 인생을 오랫동안 허락하지 않았다. 그러나 건설업도 이제 다른 분야처럼 서서히 빛장을 걸어내고 있다. ‘집을 짓는 일은 산고가 따르는 창조적 활동’이라는 유미숙 ㈜덕경종합건설 대표를 10월 23일 본지가 만났다. - 편집자 주-

건설업에서 여성 CEO를 만나기 어려운데.

처음부터 건설업을 시작한 것은 아니다. 처음에는 실내건축업이라 불리는 인테리어업에 종사했다. 이력이 쌓여가며 자연스레 건축에 대한 이해도 높아졌다. 기존 건축인들도 불평을 느낀 건축주가 입주 전에 아예 구조물을 변경하는 것도 보게 됐다. 이런 모습들을 볼 때마다 의견을 결정짓는 인테리어 시공도 중요하지만, 건축물은 처음 끝 경부터 잘 계획되고 지켜져야 한다는 생각을 하게 됐다. 또한, 건축해가면서 발생하는 환경문제에 관심이 있던 터라 시간이 지나며 건축업을 운영처럼 받아들이게 됐다. 신규건축물을 세울 때마다 산고의 고통을 느꼈다. 건축은

에 낳는 과정과 같은 창조적 활동이다.

국토부의 ‘건축합정제도’를 처음 성공시켰는데.

‘건축합정제도’는 기존 건축법을 적용하지 않고 여러 명의 토지주가 공동개발을 할 수 있게 한 제도다. 해당 제도를 이용하면 독자적으로 건축할 때보다 일조권과 이격거리 등에서 이점을 알게 돼 사업성이 높아진다. 우리는 경기도 의왕시 내손동 68-1 일대에서 건축합정제도를 적용한 성공적인 프로젝트를 수행했다. 나중에 알게 됐지만, 해당 건축물이 제도가 시행된 후 최초의 성공사례가 돼 합정안 업계에 회자되는 호사로 누렸다.

‘대한민국을 빛낸 한국인상’에서 ‘건축대상’을 수상했는데.

국토부의 건축합정제도를 처음 성공시킨 사례를 인정받았다. 우리 임직원들은 ‘덕경’이라는 슬로건 안에서 힘을 모으고 있다. 우리는 다른 건설회사와는 다르게 대부분 안목을 20~30대의 젊은 기술자로 구성하고 있다. 특히 우리는 시역 젊은이들을 우선 고용해 자격증취득부터 함께 일을 한다. 주변에서는 젊은 세대만큼 책임감과 능동성이 있어 좋다고 말한다. 어쩌면 지난번 수상은 젊은이들에게 내리는 격려와 최초라일 수 있다. 나는 다만 대표로 수 상하는 영광을 누렸다. 초심을 잃지 말자고 늘 다짐한다. 그것이 나를 지탱하는 힘이다.

최근 준비하고 있는 프로젝트는.

건축합정제도로 국토부로부터 출입하다 보니, 새로운 도시 재정의 대안인 ‘소규모 재건축’을 알게 됐다. 이를 활용에 관해 의왕에 주변 남은 연립주택 16세대를 신축하고 있다. 은희들 광명주택으로 알려진 듀얼하우스의 트리플 하우스도 개발하고 있다.

향후 국내 주거형태에 대한 의견은.

아무래도 대규모 아파트 단지에 대한 선호도는 지속할 것이다. 다만 취미 등과 연동된 특화된 형태의 주거문화도 하나의 트렌드나 수요로 나타날 것으로 본다. 예를 들면



㈜덕경종합건설이 현재 경기도 의왕시 덕경동에 시공중인 연립주택단지인 ‘개운인 리퍼시어하우스’ 현장

반려견과 함께 생활하는 전월주택이 좋은 예다. 아파트 등에 주거하는 반려인들의 경우 이웃에 피해를 주는 것을 방지하거나 이와 관련해 등의 필요 때문에 전월주택 등을 선호한다. 실제로 의왕시 오전동 일대에 두리플하우스의 신축 중 살결에 대한 기간 방문객 중 90% 내외가 젊은 반려 동물 동호인이었다. 분양담당자와 건축주를 놀라게 했다.

직접 주택을 짓고자 하는 사람들이 많은데.

건축업계에는 ‘직접 집을 지으면 10년은 늙는다’는 우스갯소리가 있다. 그만큼 집을 짓는 과정 자체가 전문화 돼 있고 까다롭다. 결국, 전문업체와 프로젝트를 진행하는 것이 이득일 것이다. 다만 회사의 면허, 사무실의 유무 등은 계약 전에 꼼꼼히 살펴보는 것이 좋다. 특히 디자인이 나 구조 등은 초기부터 능동적으로 논의하는 것이 좋다. 우리나라에서 부동산은 가장 중요한 재산이다. 하지만 이제 자신만의 집을 짓고자 한다면 ‘내 희망과 내 타당성’에 대한 구체적인 의견을 시공자와 긴밀히 협의하는 게 좋다. □

Project

● 건축대상 수상



HOME > 사회

유미숙 (주)덕겸 대표, 2017 대한민국을 빛낸 한국인상.. '대한민국건축 대상' 수상

국내 처음으로 '건축협정제도' 활용한 건축물 '캐슬인' 탄생 주역

전재은 기자 · 승인 2017.04.25 21:57



▲ 2017 대한민국을 빛낸 한국인상에서 '대한민국 건축대상'을 수상한 유미숙 (주)덕겸 대표이사 <사진=전재은 기자>

[위클리오늘=전재은 기자] 유미숙 (주)덕겸 대표가 25일 오후6시 서울 세종문화회관 세종홀에서 열린 '대한민국을 빛낸 21세기 한국인상' 시상식에서 '대한민국 건축대상'을 수상했다.

'대한민국을 빛낸 21세기 한국인상'은 국내 정치, 경제, 사회, 문화, 스포츠, 연예 등 각 분야의 명망 있고 공로가 높은 인사를 발굴해 수여하는 상으로 올해로 22회째를 맞았다.

유미숙 대표는 국토부가 시행한 '건축협정제도'를 국내에서 처음으로 활용하여 의왕시 관내에 건축물 '캐슬인'을 탄생시켜 그 공로를 인정받아 이날 수상의 영예를 안았다.

'건축협정제도'는 인접토지 소유자간 건축행위에 대한 협정을 체결하면 해당 사업지를 하나의 대지로 간주해 건축 기준을 완화 받아 합리적 건축을 시행할 수 있는 제도로 아직 현장에서는 이 제도에 대한 이해 부족으로 그간 성공적인 안착이 어려웠다.

유미숙 대표는 이날 "어려운 일이었지만 김성재 의왕시장님을 비롯해 관내 공무원들의 적극적인 협조로 지자체 중 처음으로 해당 제도를 활용한 건축물을 완성시킬 수 있었다"고 말했다.

이어 유 대표는 "소신과 현실 사이에 항상 갈등이 있는 것도 사실이지만 앞으로도 소신을 가지고 신뢰 가는 건축물을 만들기 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 수상소감을 밝혔다.



전재은 기자 · etc@onelkr

<저작권자 © 위클리오늘, 무단 전재 및 재배포 금지>

Project

- SBS biz - 1%의 비밀 고수열전 "건축고수"편

SBS Biz

1%의 비밀
고수열전



UMCONSTRUCTION

유엠건설 주식회사

“건축고수” 편

2023년 11월 12일 방영



“건축고수” 편 시청하기

Project

● 내손동 4필지-건축협정제도

관련자료

경기일보



경제/산업

[단독] 전국 최초 경기도 의왕사에서 민간주도 건축협정제도 통한 '비너재건축' 시행된다

정영준 기자 | jo@onet.kr

2015.11.25 17:04:05



▲ 경기 의왕시 내손동 건축협정제도 시행지구58호동 668-1 등 총 4필지에 기존건물 철거 현장 모습.

국토부 '건축협정제도' 처음 적용한 공동주택 경기 의왕사에서 1음달 첫선

김민우 기자 jkim@koreatimes.com | 노을산면 2015년 11월 17일 19:11 | 발행일 2015년 11월 18일 09:00 | 3면

2015.11.17 19:11



▲ 의왕시의 위클리 오늘이 전국 최초로 건축협정제도를 적용해 건축하는 의왕시 내손동 공동주택(캐슬안) 현장에서 일하고 있다. 사진=이덕걸 제공

민간 토지 소유자 간 건축행위에 대한 협정을 체결하면 건축협정구역을 하나의 대지로 간주해 건축기준을 완화하는 국토교통부의 '건축협정제도'를 통해 자발적으로 지어진 첫 공공주택이 다음달 의왕시에서 선보인다.

14일 (위덕걸(대표 위미숙)과 시, 국토부 협에 따르면 2개 이상의 대지에 대해 토지 및 건축물 소유자 간 건축행위 관련사항을 협정한 뒤 건축할 수 있는 건축협정제도가 지난 2014년 10월 발효됐다.

건축협정을 체결하면 다수의 대지는 철거를 할지라도 하나의 대지로 간주돼 밀착건축이 가능하고 골격틀과 견배율, 조경, 주차장, 진입도로 등 건축기준이 단일되지 않음으로 격률과 골사비율과 사업성이 높아진다.

이 제도가 시행되지 부산 중구와 경북 군산, 경북 영주 등에서 시범사업을 추진했다. 하지만, 사업자 간 자발적인 건축협정 체결로 공공주택이 지어지는 것은 의왕시가 전국 최초다.

위덕결은 내손동 668필지 등 4필지에 이 제도를 첫 적용, 24세대 규모의 공동주택(캐슬안)을 건축중이며 내달 순금 및 분양에 들어갈 예정이다.

위 대표는 "기존 건축법을 적용할 경우 개별 필지당 바닥 면적이 작아 밀도감과 이격거리 때문에 건축물의 용역률이 떨어 사업성이 떨어지는데 건축협정제도를 적용하면 공동사업을 진행하는 상호 필지 간 밀도감이 없고 밀착 건축의 효율으로 건축물 간 이격거리도 없어져 사업성률이 유리하다"며 "이 사업이 완료되면 추후장이 협조해 어려움이 많은 지방 공공주택을 두 번째 사업추진 구역으로 계획하고 있다"고 밝혔다.

특히, 그는 "첫 건축협정에 의한 공공주택은 건설계 시장을 비롯한 시 공무원의 건축적인 지원과 건축주의 마음이 겹치기에 가능했다"며 "건축협정제도를 처음 적용한 공공주택인 만큼 꼼꼼하게 시골에 합리적이고 자립적인 건축을 도모하도록 하겠다"고 덧붙였다.

한편, 국토부는 위덕결이 짓고 있는 내손동 현장을 수시로 방문해 관심을 보이고 있으며 전국 각처에서도 건축협정제도에 대한 문의가 잇따르고 있다.

지방=임흥기자

사회

[이슈] 국토부 '건축협정제도' 처음 적용한 공동주택 경기 의왕사에서 다음달 첫선

김영수 기자 | yoon@onet.kr

2015.11.25 12:01:08



▲ 국토부의 건축협정제도 시행지구58호동 668-1 등 4필지, 다음달 공동주택인 '캐슬안'의 외관도 <시선=이덕걸 제공>

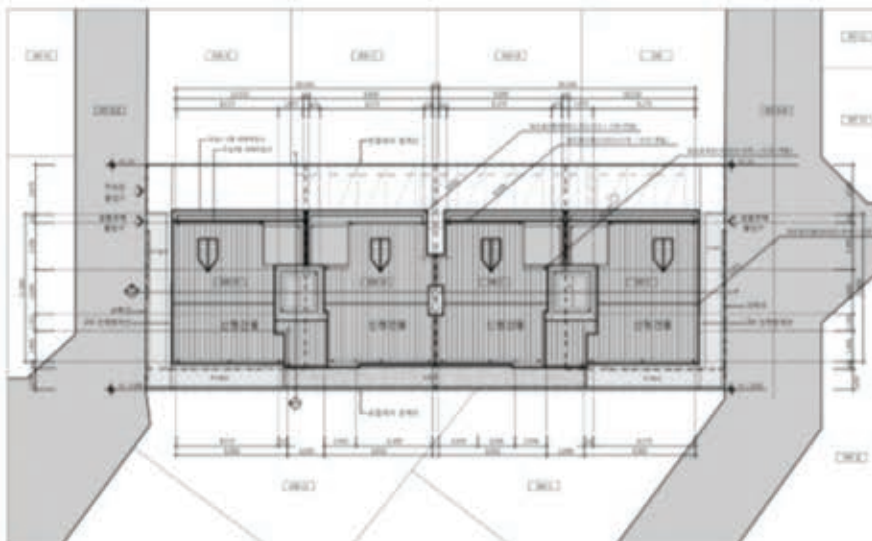
Project

- 내손동 4필지-건축협정제도

III. 건축협정 현황도

(4층 중 제3층)

발급 의뢰사: 내손동 668-1, 668-2, 668-14, 668-15 건축협정 다세대주택 담당:	특이사항 내손동 668-1, 668-2 계단, 엘리베이터, 포 트알아주 668-14, 668-15 계단 엘리베이터 일부
--	--



제도의 종류 제치본	축척 1/400	작성자 김현아 (서명 보충필)
-------------------	-----------------	-------------------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도(대지의 경계, 대지의 구분선, 「건축법」 제43조에 따른 별개 필지 또는 별개 공간, 건축선(「건축법」 제48조제1항 단서)와 무관 건축선이 결정되는 경우에만 건축선 후퇴선 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 및 건축부속 현황, 대지에 적용 될만한 토목·보완한 토면도를 포함합니다.
2. 별개 필지 또는 별개 공간의 면적, 부속면적, 건축선 후퇴면적의 외장선을 붉은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에만 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 분자로 표기해야 합니다.

210×297mm [백상지 80g/㎡]

Project

- 내손동 4필지-건축협정제도



Project

- 내손동 4필지-건축협정제도
(3룸세대-총 12세대, 복층세대-8세대, 복복층세대-4세대)



Project

- 판교 6차



- 판교 7차



- 판교 9차



Project

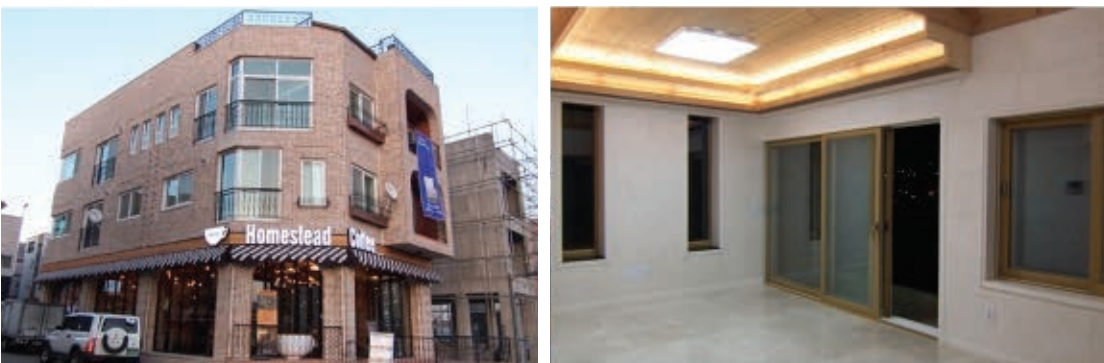
- 판교 10차



- 판교 11차



- 판교 12차



Project

- 의왕 내손동 1차



- 의왕 내손동 2차



Project

- 의왕 내손동 3차

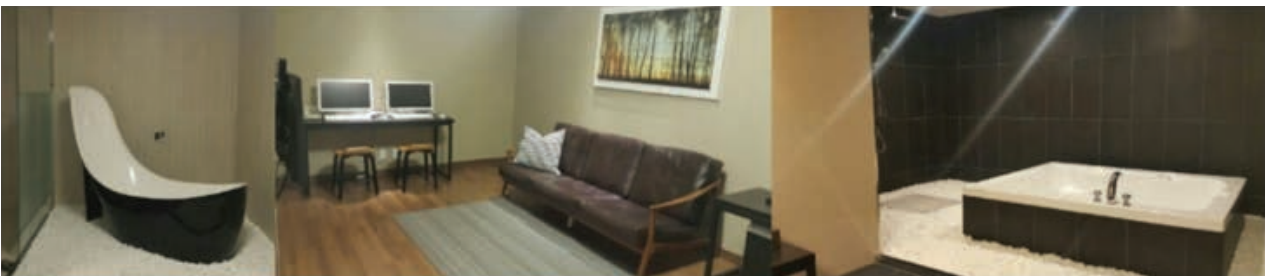
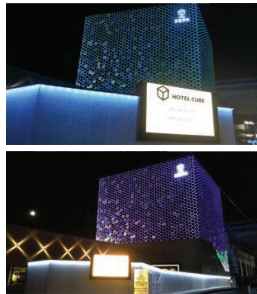


- 의왕 내손동 5차



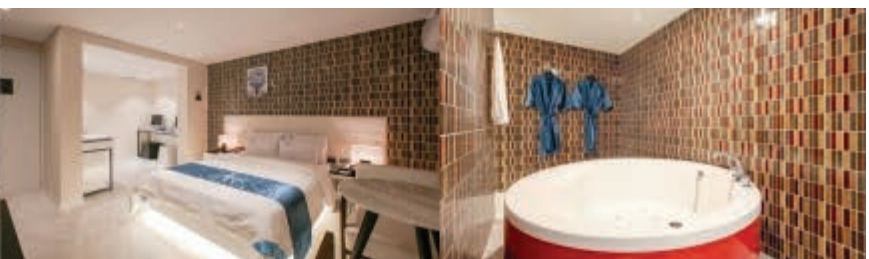
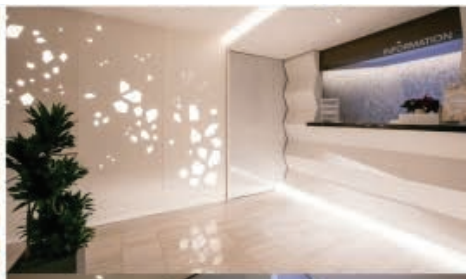
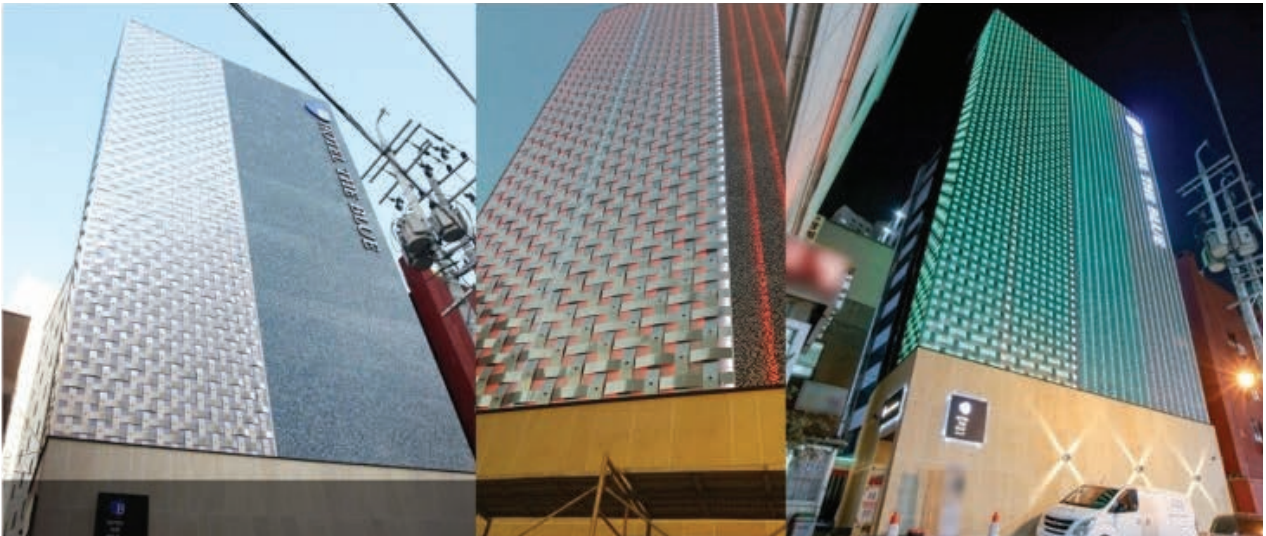
Project

- 온양온천 큐브호텔



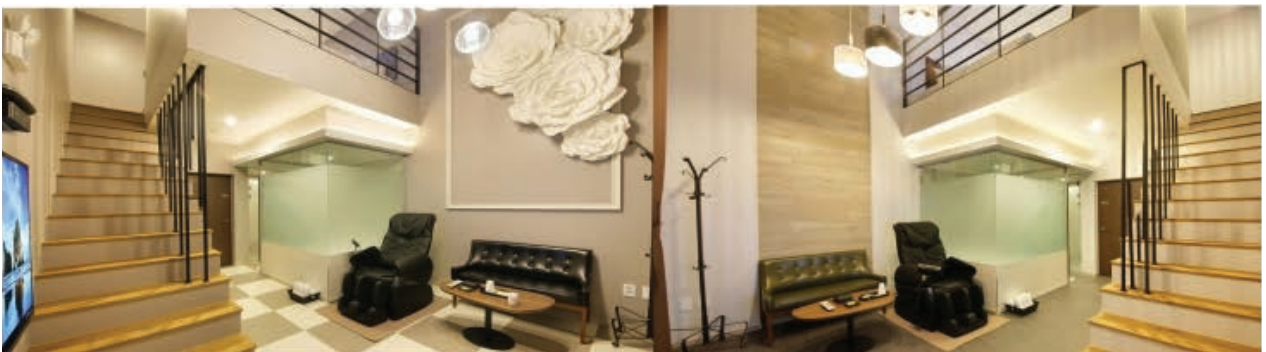
Project

- 천호 블루호텔



Project

- 포천 솔바이워드 드라이브 인 모텔



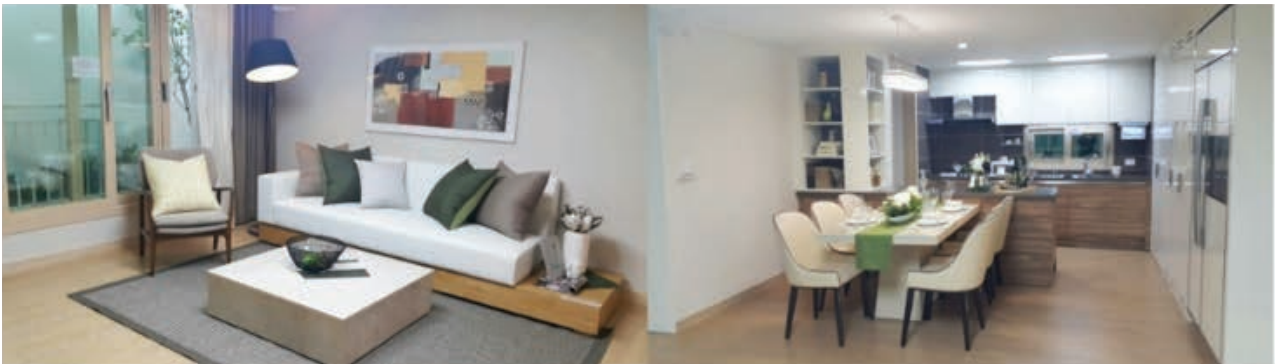
Project

- 코오롱 하늘채 평택공리 모델하우스



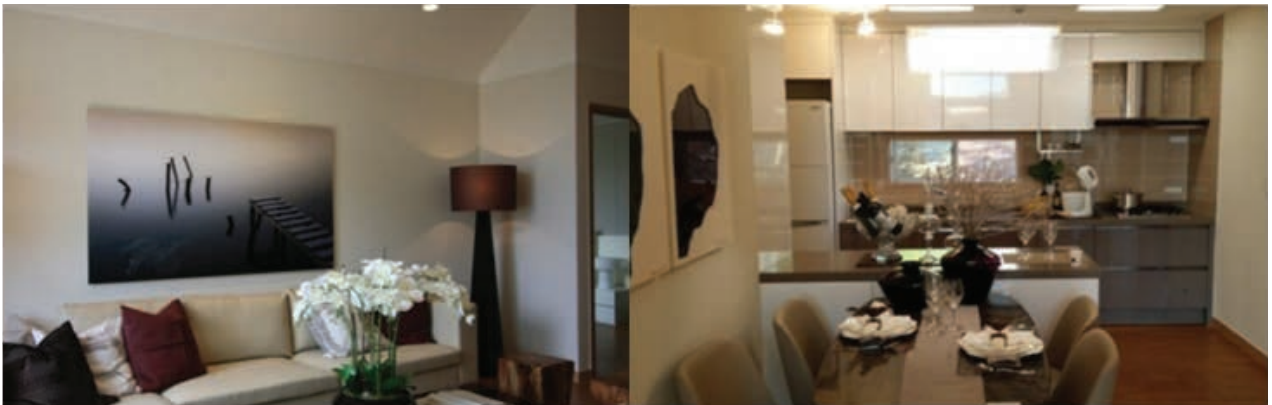
Project

- 코오롱 하늘채 평택공리 모델하우스



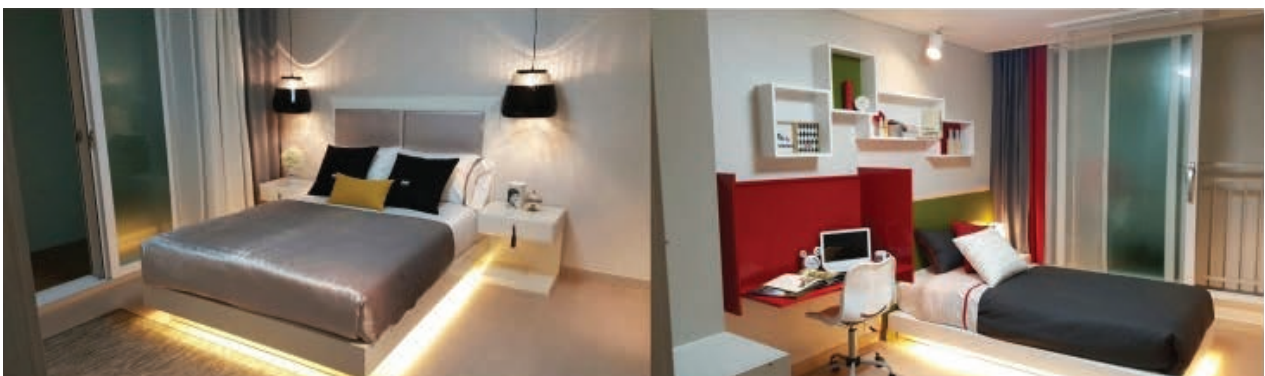
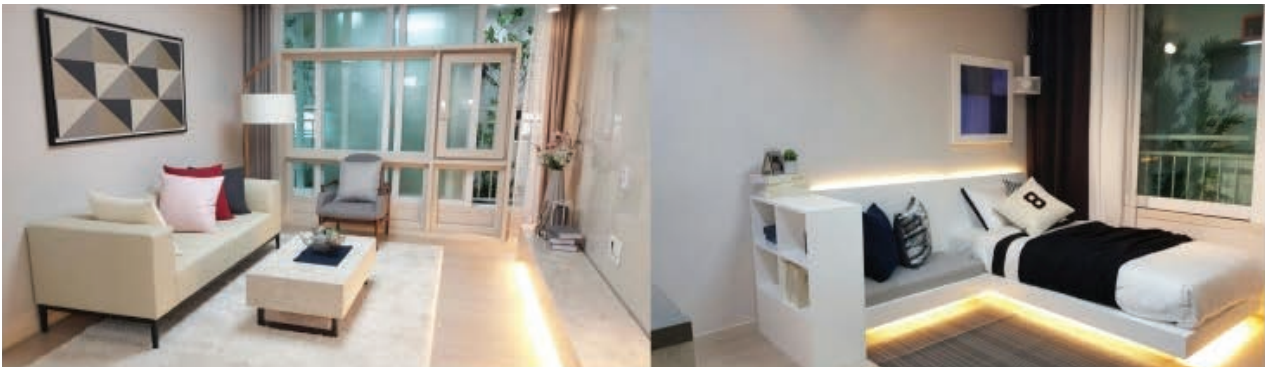
Project

- 대우 이안 장흥 로하스타운하우스



Project

- 문산 양우 내안에 모델하우스



Project

- 대우 이안 음성 모델하우스



Project

- 대우 이안 음성 모델하우스



Project

- 대우 이안 제주 모델하우스



Project

- 대우 이안 용인 모델하우스

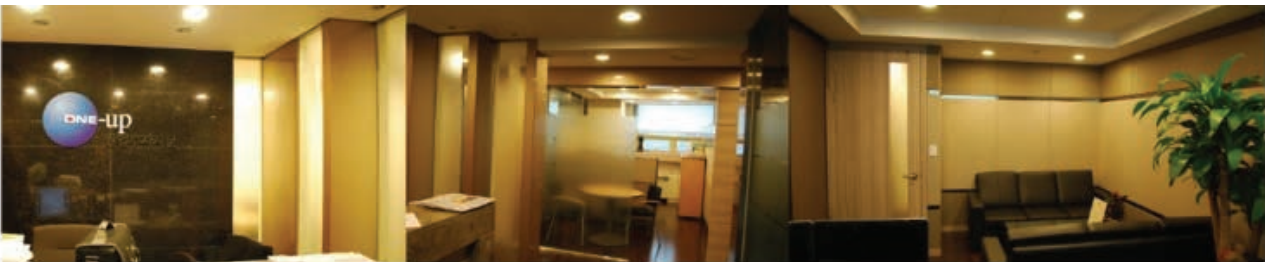


Project

- 한국관광공사



- 원업투자컨설팅



- 역삼동 컨설팅 사무실



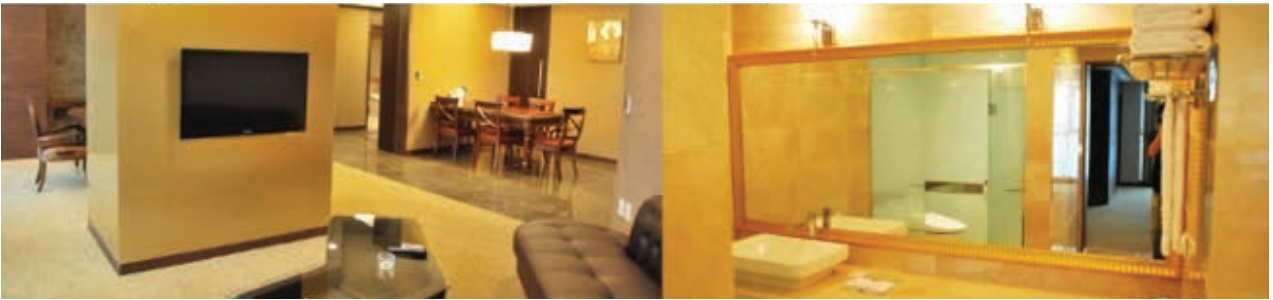
Project

- 대구 우방타워



Project

- 속초클래스 300호텔



- 성호호텔 공사

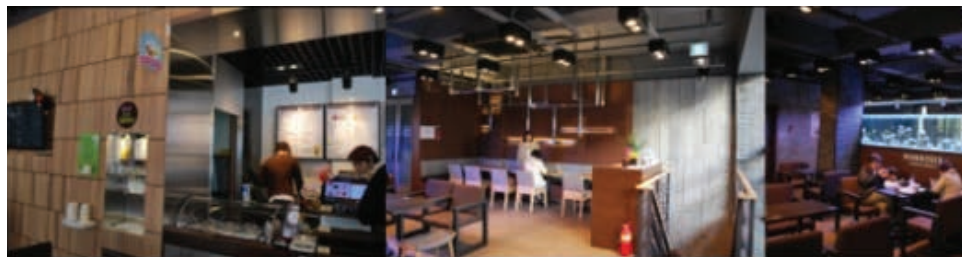


Project

- 초희 일식



- 망고식스 커피

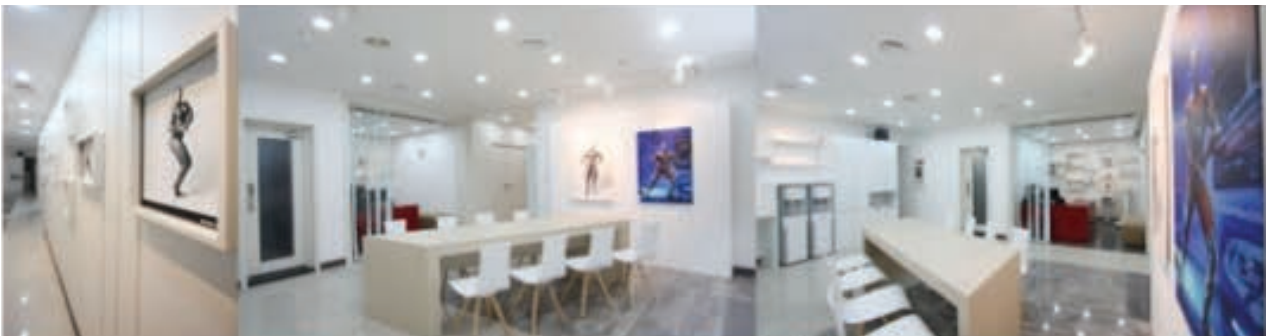


- 홍대 미씨엔 쌀국수집



Project

- 손리 바디스쿨



- 홍대 62BAR



Project

- S헤어



- 일본식 닭요리점 코우야



- 신사동 카페 MOM



Project

- 영종도 네스트호텔

[Deluxe room] FF&E Images



Project

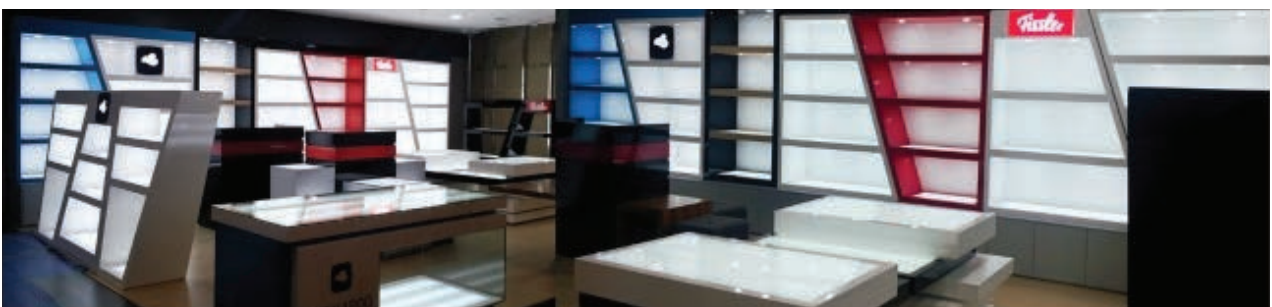
- 휘슬러 논현동 본사 20층 서비스존



- 청주 휘슬러 대리점



- 대전 세이 휘슬러매장



Project

- 할리스 커피 메뉴얼작업



- 인천 청라 포레스트 부페 레스토랑



Project

- 인천 송도 숲불 코스요리 경복궁 리모델링



- 의정부 키즈카페 캐니멀랜드 시안



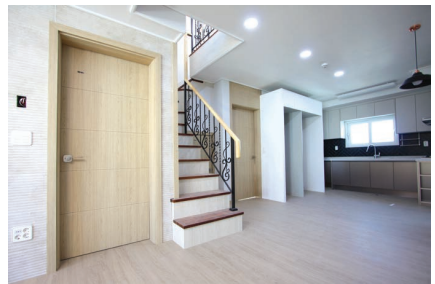
Project

- 의왕시 오전동 메이트하우스



Project

- 의왕시 학의동 화이트하우스 (도시형 생활주택-단지형 40세대) 신축공사



Project

- 의왕시 오전동 마메종(MAMAISON)



Project

- 의왕시 초평동 상가 신축공사, 인테리어공사



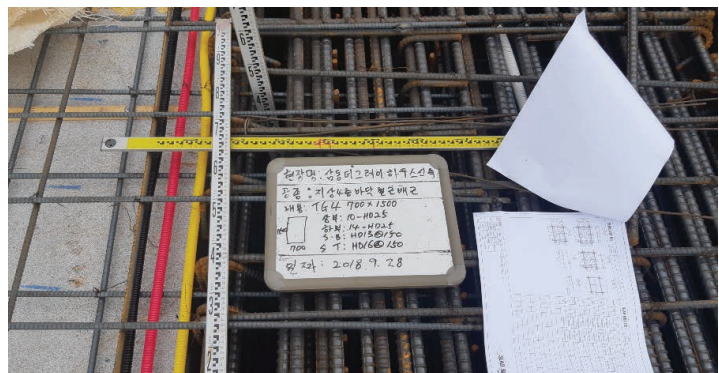
Project

- 의왕시 삼동 캐슬IN정원(15층 48세대)



Project

- 당사 현장 철근 배근 사진



Project

- 의왕시 청계동 스타벅스DT점



Project

- 의왕시 청계동 스타벅스DT점



Project

- 의왕시 월암동 카페MAXXI



Project

- 내손동 667-2 근린생활시설



Project

- 의왕시 삼동 208-12 근린생활시설



Project

- 의왕시 이동 경신바이오 A동



Project

- 학의동 브릭타운 B



Project

- 화성시 송산동 국제가축약품1,2동



Project

- 수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터



Project

- 의왕시 삼동 신협 신축공사



Project

- 의왕시 삼동 스타벅스DT점 신축공사



Project

- 의왕시 삼동 스타벅스DT점 현장사진



Project

- 의왕시 삼동 스타벅스DT점 현장사진



Project

- 의왕 “브루클린 하이츠” 블록형 단독주택



Project

- 의왕 "브루클린 하이츠" 현장사진



Project

- 의왕 "브루클린 하이츠" 현장사진



Project

- 의왕시 왕곡동 595번지 주거복합시설 신축공사



Project

- 스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 신축공사



Project

- 스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 신축공사



Project

- 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사



Project

- 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사



Project

- 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사



Project

- 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사 현장



Project

- 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사 현장





UMCONSTRUCTION
Architecture, Interior, Consultants