UMCONSTRUCTION

Architecture, Interior, Consultants



유엠건설㈜ 덕겸종합건설㈜



"일바로 기업윤과와 투명한 경영, 끊이없는 역신을 바람으로 신화를 구는 착한 회사로 우뚝 서겠습니다."

> 유엠건설(주) 덕겸종합건설(주)





Contents

•

•

•

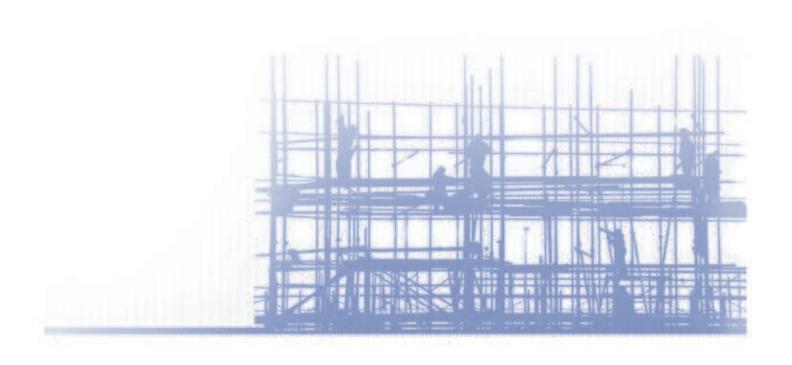
회사소개

조직도

라이센스

기술자 보유현황

공사실적





Organization(ক্রম্চ)

- •
- •
- •

대표이사

본부장

자문.감사

공사팀

건축 . 토목 . 실내건축

디자인팀

기획설계 . 디자인 . 가구설계

경영지원팀

총무 . 업무 . 관리 . 회계



2004

광주 금호동 한국 토지신탁 코아루 견본주택 서울 도곡 오 카오디오샵 서울 목동 동의보감한의원 텔라그라프 홈 메뉴얼시안 스포츠리플레이. 엠에프. 이신우 옴므 메뉴얼시안

2005

부산 반여동 한화 꿈에그린 견본주택 부산 아시아 태평양경제협력체 누리마루 서울 황학동 롯데 견본주택 청당동 수입명품 타도디도 매장 홍콩 소호아파트설계 안산 중앙동 김장호성형외과

2006

서울 학동 데꼬레 5층 전시공간 서울 거여동 쌍용스 닷컴 견본주택 서울 양재동 중앙하이츠

2007

대구 우방랜드타워 1.4층 로비 대구 우방랜드타워 77전망대 대구 우방랜드타워 옥외테마공원 부천 터미널 소풍 옥외공사 부산 화명동 롯데캐슬견본주택

2008

부산 중동 KCC우위첸 견본주택 진주 평거동 진흥 마제스타 견본주택 의왕 성루정형외과 코오롱패션 메뉴얼작업 지센 메뉴얼작업 의왕 고천동 동사무소 서울 사당동 동건아트빌 서울 신림동 신도브래뉴 성남 모란 현대아파트 평촌 초원마을 대림아파트 안양 비산동 삼성래미안









2009

부산 중동 KCC우위첸 견본주택 의왕 재개발추진위원회 사무실 의왕 국립체육센터 탁구실 의왕 한국농아인협회 지부사무실 천안 용두리 마을회관

2010

병점 인제이 헤어샵
서울 제기동 스튜디오
오징어바다 이수역점
의왕보건소 사무실 및 치과치료실
충남 서산 지곡면 별장
서울 신사동 카페 맘
상하이객잔 메뉴얼작업
스쿨푸드 메뉴얼 수정작업
송도 쉐라톤호텔 기념품샵. 쥬얼리샵
숯불코스요리 경복궁 인천송도점 리모델링
메츠라이프 강남점 VIP룸 디자인





2011

양평빌라 견본주택 숀리 바디스쿨 스튜디오 인테리어 홍대 62 와인바 의왕 다올시스템 사무실공사 서산 별장 황토방 증축공사 홍대 전주막걸리 인테리어





2012

홍콩 코우야 퓨전식당 홍대 미씨엔 쌀국수식당 평촌 미술학원 조이에이브 이사사무실 공사 콜맨 A/S센터 의왕 포일동 S헤어샵 오전동 해든솔어린이집 서울 사당동 주택 판교 9차. 10차. 11차. 12차 다세대 빌라

2013

성호호텔 부분공사 속초 클래스 300호텔 인테리어 원업투자 컨설팅사무실 미샤상설 메뉴얼 휘슬러 청주 대리점 휘슬러 이천 전시장 휘슬러 본사 20층 서비스공간 인천 청라 스카이라운지 뷔페 몽공 15th 호텔 스카이라운지 기획





2014

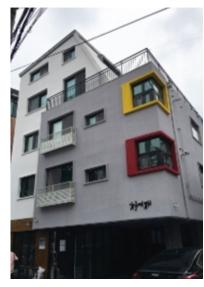
영종도 네스트호텔 디자인 의정부 캐니멀 키즈랜드 기획 설계 공주 산성동 도시형 생활주택 대우 이안 장흥로하스타운 설계 할리스커피 메뉴얼 휘슬러 대전 세이백화점 매장 당진 현대제철 직원사우나시설공사





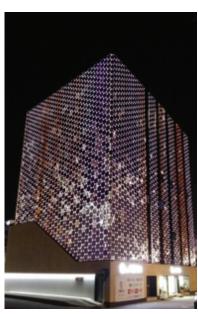
2015

광주 첨단지구 지역주택조합 견본주택 코오롱 하늘채 평택궁리 모델하우스 디스플레이 대우 이안 장흥 로하스타운하우스 실시설계 대우 이안 홍서 모델하우스 대우 이안 음성 대소 모델하우스 경북도청 신청사 로비공사 대우건설 송도 IBS타워 구내식당 금강건설 사무실 인테리어 우림테크 사무실 인테리어 부암동 카페 오브아 인테리어 의왕시청 카네이션하우스 리모델링 동대문 자바건물 개보수공사 의왕 박일윤치과 인테리어 안양 덕현초등학교 다목적실 아산 큐브호텔 리모델링 평택 쏠바이위드 무인텔 인테리어



2016

경북도청 신청사 어린이집 인테리어 경북도청 신청사 소방본부 휴게실 기획설계 의왕 자연학습공원 화장실 리모델링 의왕 정신보건센터 상담실 인테리어 법률사무소 길한 사무실 인테리어 대구 선진신암 모델하우스 의왕 내손동 1차 669-9 신축공사 의왕 내손동 2차 669-18 신축공사 의왕 내손동 4차 674-12 신축공사 의왕 내손동 5차 676-10 신축공사





2017

경기도 분당구 판교동 6~12차 신축공사 의왕시 학의동 다가구 상가주택 신축공사 (엘리시아) 수원시 고등동 다세대 신축공사 (블루하우스) 의왕시 내손동 674-26(청연재) 재축 신축공사 의왕시 아름채 복지관 리모델링공사 안양 수리산 서해그랑블(모델하우스) 공사 의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사시작 (15층 48세대) 의왕시 오전동 오메기마을 컨테이너하우스 신축공사 대한민국 건축 공로 대상 수상 제23회 대한민국을 빛낸 한국인상 수상(건축대상)

2018

의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사진행 (15층 48세대) 의왕시 학의동 화이트하우스(도시형 생활주택)40세대 의왕시 오전동 오메기마을 진행중인현장 -메이트하우스 (다세대주택 신축공사) -마메종 하우스 (타운하우스 신축공사) -택지 조성 부지 부대 토목 공사 의왕시 초평동 상가 신축공사 (1~2동) 진행중 -카페 182&베이커리 및 기타 상가 인테리어 공사 포함 제18-2869 경기도의회 표창장 수상



2019

의왕시 삼동 정원빌라 재건축 공사완료 (15층 48세대) 의왕시 오전동 오메기마을 공사완료
-메이트하우스 (다세대주택 신축공사)
-마메종 하우스 (타운하우스 신축공사)
-택지 조성 부지 부대 토목 공사 의왕시 초평동 상가 신축공사 (1~2동) 공사완료
-카페 182&베이커리 및 기타 상가 인테리어 공사 포함 의왕시 월암동 카페막시 상가 신축공사 진행중 의왕시 포일동 상가주택 신축공사 진행중







2020

의왕시 월암동 카페막시 상가 신축공사 공사완료의왕시 포일동 상가주택 신축공사 공사완료의왕시 청계동 스타벅스DT점 신축공사 완료의왕소방서 증축공사 공사완료백운밸리 단1-7신축공사 진행백운밸리 단15-130신축공사 진행백운밸리 단18-162신축공사 진행박운밸리 단18-162신축공사 진행박운밸리 단18-162신축공사 진행박운밸리 단18-162신축공사 진행학의동 26-9 브릭타운A 신축공사 진행학의 시송산동 국제가축약품 1~2동 신축 진행의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 A동 진행의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 A동 진행의왕시 삼동 208-12 신축상가공사 진행수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터 신축공사 진행수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터 신축공사 진행기20-3032호 경기도의회 표창장 수상









2021

학의동 26-9 브릭타운A 신축공사 공사완료 백운밸리 단1-7신축공사 공사완료 백운밸리 단15-130신축공사 공사완료 백운밸리 단18-162신축공사 공사완료 내손동 667-2 근린생활시설 신축공사 공사완료 화성시 송산동 국제가축약품 1~2동 공사완료 의왕시 삼동 208-12 신축 근린생활시설 공사완료 백운밸리 단13-102 신축공사 진행중 백운밸리 단10-81 신축공사 진행중 학의동 26-1 브릭타운B 신축공사 진행중 의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 A동 진행중 의왕시 이동 경신바이오 본사 신축 B동 진행중 의왕시 삼동 신협 신축공사 진행중 수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터 신축공사 진행중 -1,2층 수원종합운동장점 스타벅스 입점 준비진행 의왕시 삼동 스타벅스DT점 신축공사 진행중 의왕 "브루클린 하이츠" 블록형 단독주택 24세대 학의동 26-1 브릭타운B 신축공사 공사완료

제273호 여성기업인의 날 표창패 수상



2022

의왕시 왕곡동 595번지 주거복합시설신축공사 진행중 백운밸리 단10-81 신축공사 완료 백운밸리 8-66 신축공사 완료 의왕시 삼동 의왕신협 신축공사 완료 학의동 337-9 신축공사 완료 스타벅스 의왕삼동DT점 신축공사 완료 삼동 105-8 신축공사 완료 스타벅스 서울대입구역(봉천동 852-5) 신축공사 진행중



2023

오산시 부산동 82-6 스타벅스 매장 신축공사 진행중 스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 공사완료 (7월 예정) 블록형 단독주택 의왕 브루클린 하이츠 공사완료





발급번호 [ESOARKCG-220913-0021919-66]

시공능력평가액 확인서

상 호

: 유엠건설(주)

대표자 유미숙

소재지 경기도 의왕시 사천2길 10, 2층(왕곡동, 크라운빌딩)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			102657		

기준년도: 2022년도

(단위:백만원)

업 종	순위	시공능력평가액
건축	637 (전체 9 <mark>,865</mark> 위 중 <mark>)</mark>	15,368



※ 상기 순위는 2022년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

-"토목","건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

시공능력평가액을 확인합니다.

2022년 09월 13일

대 한 건 설



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.







	건설업 등		7
양 종	건축공사업	등록번호	10-2657
상호	덕겸중합건설	(4)	
维展本	유미숙		
영엄소재지	검기도 의왕시	l 왕곡로 29,	2층 (왕곡동
법인(주민) 등목 번호	134111-04257	723	
국적 또 는 소속국가명	대한민국	등복임자	2015. 12. 14
	i기본법 제9조 합니다.	의 규정에 의	한 건설업자
日記 5 3	2015년	12월 14일	TE

	변	경 사	항	
변경년월일	변경구분	변 경 내	8	기록년월일 기록자 (인)
2017. 4,14	企州 別	ार्भ १५३३ २) H	701705
		(25-95 ₎		9)
대한	·건설	협회 경	1	3
			問言	
21.68	상호	유염건	설(구) H 급	201P. 3.12 5 49 9
대	한 건	설통		
	t			
		- 4 -	보충	105mm×148mm 존용지(1종) 120g/m

105mm×148mm - 5 -		변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일
		,			
1 1 1 1 1				:	
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
1 1 1 1 1					
	L			-5- <u>보</u> 편	105mm×148mm 응지(1종) 120g/m





■ 여성기업지원에 관한 법률 시행령 [별지 제2호서식]

발급변호: 제 0118-2019-05705 호



여성기업 확인서

1. 기 업 명: 유엠건설(주) 2. 사업자등록번호: 406-88-00211

3. 주 업 종: 건설업

4. 대 표 자: 유미숙

5. 주 소 (본점): 경기도 의왕시 왕곡로 22 5층(광원빌딩)

유효기간:

2019. 02. 28. ~ 2022. 02. 27.

「여성기업지원에 관한 법률」제2조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 여성기업에 해당함을 확인합니다.

2019년 02월 28일

경기지방중소벤처기업청장



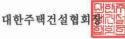
* 이 확인서는 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr) 을 통해 정보를 확인하고 출력 (2019-03-25 14:31, 덕경종합건설)한 확인서입니다. * 이 문서를 위·변조 시 처벌을 받을 수 있음

주택건설사업자등록증

상 호	유엠건설(주)		
등록번호	경기-주택2017-0263	법인등록번호	134111-0425723
대표자	유미숙	생년월일	
영 업 소 소 재 지	경기 의왕시 왕곡로 22(홍	구동, 광원빌딩), 5층
등록일자	2017년 10월 10일	A. 112	

「주택법」제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2019년 05월 28일



- # 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시형됨」제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다. # 통폭증 기계사항의 변경은 이번에 기제합니다.

확인서 발급

Page 1 of 1

발급번호 : 0010-2019-146231

중소기업 확인서 [소기업(소상공인)]

기업명: 유엠건설 주식회사

사업자등록번호 : 406-88-00211 법인등록번호 : 134111-0425723

대표자명 : 유미숙

경기 의왕시 왕곡로 22 광원빌딩 5층 덕겸종합건설(주) 주 소:

주 업 종 : 건설업(F) 2019-04-01 ~ 2020-03-31 유효기간 : 공공기관 입찰 이외 용도 용 도:

위 기업은 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 의한 소기업(소상 공인)임을 확인합니다.

2019년 05월 15일



합교사실 및 합급에요 등 변문사항은 중소기업립통령보시스템(misto,max.go.br)을 통해 되던 가장, 소교기간 아이지도 열립한 내로 함께, 관형 및 관계기업 변수에 중소기업 지원을 수입한 구 없는, 가장 소설로 설명 발전하는 경우 중소인간(10명 설립으로 대표한 대한 전략 이용 가격인 기업 소설로 설명 발전한 등 경우 소인간(10명 설립으로 대표한 대한 대한 대한 기업 기업 기업 "무업함"는 중소기업기본인 세명 및 소료에 대하 공업 기선 사업인도보대 평강대충매위에 대한 이 가장 안 점하여 1.6 명 점점이는 인명하는 대한 지수 및 경우.





사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호: 406-88-00211

법인명(단체명): 유엠건설 주식회사

대 표 자 : 유미숙

개 업 연 월 알 : 2015 년 11 월 13 일 법인등록번호 : 134111-0425723

사업 장 소재지 : 경기도 의왕시 왕곡로 22, 5층(왕곡동, 광원빌딩)

본 점 소 재 지 : 경기도 의왕시 왕곡로 22, 5층(왕곡동, 광원빌딩)

사 업 의 종류 : 업터 건설업

건설업 건설업

음식점업

부동산업 및 임대업 전문, 과학 및 기술서비스업

발 급 사 유 : 정정

총목 건축공사업

주택건설업 전기공사업

부동산임대업 및 매매업 형경컨설팅 및 관련 벤지니어링서비스

건축설계 및 관련 서비스업 (별지 출력)

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여(\\) 부()(적용일자: 2018년 07월 01일) 전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2019 년 02 월 20 일

동 안 양 세 무 서 장









주택건설사업자등록증

상 호	유엠건설(주)		
등록번호	경기-주택2017-0263	법인등록번호	134111-0425723
대표자	유미숙	생년월일	700118
영 업 소 소 재 지	경기 의왕시 왕곡로 22(왕곡동, 광원빌딩), 5층		
등록일자	2017년 10월 10일		A-1

「주택법」제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2019년 05월 28일

대한주택건설협회



- ※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
 ※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

둥기번호	042572			
등록번호	134111-0425723			
상 호	덕겸종합건설 주식회사			2.0
				2019.02.12 변
유엠건설 주식회사			2019.02.12 등	
본 점	경기도 의왕시 왕곡로	29, 2층(왕곡동)		
경기도 의왕시 왕곡로 22, 5층(왕곡동, 광원빌딩)			2017.04.14 변 2017.04.17 등	
공고방법	경기도내에서 발행하	는 일간 경기일보에	게재한다.	
1수의 금의	금 10,000 원			
발행할 주	식의 총수 204,000 주			
	발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의		자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의		51.000 주		등 기 연 월 일
보통주식	N 071 A	51,000 주	급 510,000,000 원	7.5
발행주식의	총수	60,000 주	SE THE PERSON OF THE	2017.04.15 변경
보통주식		60,000 주	금 600,000,000 원	2017.04.17 등7
1. 전기공/	사업 지보수 공사업 사업 임대업 및 매매업	목	적	
1. 주택 건	.설업 .에 관련된 부대사업 일	체		
 주택 건 위 각호 환경컨 	.에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어	팅 서비스업	<2017.04.14 추プ	
 주택 건 위 각호 환경컨식 건물 및 	에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어 토목 엔지니어링 서비	팅 서비스업	<2017.04.14 추プ	2017.04.17 등기>
 주택 건 위 각호 환경컨 건물 및 건축설 	에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어 토목 엔지니어링 서비 계 및 관련 서비스업	팅 서비스업 스업	<2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기	2017.04.17 등기> 2017.04.17 등기>
 주택 건 위 각호 환경컨 건물 및 건축설 	에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어 토목 엔지니어링 서비	팅 서비스업 스업	<2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기	+ 2017.04.17 등기> + 2017.04.17 등기> - 2017.04.17 등기>
1. 주택 건 1. 위 각호 1. 환경컨· 1. 건물 및 1. 건축설: 1. 위각호·	에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어 토목 엔지니어링 서비 네 및 관련 서비스업 세 관련된 부대사업일체	팅 서비스업 스업	<2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기 <2018.04.17 삭제	- 2017.04.17 등기> - 2017.04.17 등기> - 2017.04.17 등기> - 2018.04.17 등기>
 주택 건 위 각호 환경컨 건물 및 건축설 	에 관련된 부대사업 일 설팅 및 관련 엔지니어 토목 엔지니어링 서비 네 및 관련 서비스업 세 관련된 부대사업일체 업	팅 서비스업 스업	<2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기 <2017.04.14 추기	- 2017.04.17 등기> - 2017.04.17 등기> - 2017.04.17 등기> - 2018.04.17 등기> - 2018.04.17 등기>

사내이사 유미숙 700118-****** 경기도 여성 구 11...

[인터롯 발급] 문서 하단의 마코드를 스케너로 확인하거나, 인터봇등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호을 입력하여 위・번조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호을 통한 확인은 발생일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.
발급확인번호을 통한 확인은 발생일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.
발급확인번호을 통한 확인은 발생일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.
발급확인번호을 5724-AHM-JVII



동기번호 042572 회사성립연월일

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사망의 기재를 생략하였습니다] 서기 2019년 07월 16일 법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

법원행정치 등기정보증안관리소 선안보 하 ㅋ 마 설립 전 출력 가능함.

실신으로 그어진 무분은 발소[변경 경경]된 등기사항입니다. * 등기사항증병사는 법러로 출력 가능함.

[인터넷 방급] 문서 하단의 바고드를 스페디로 확인하거나, 인터넷동기소(http://www.lros.go.kr)의

발급확인 메뉴어서 발급확인번호를 입해하여 위・변조 이부를 확인할 수 있습니다.
발급확인번호를 통한 확인은 발생인부터 3개원까지 5회에 한하여 가능합니다.
발급확인번호를 통한 확인은 발생인부터 3개원까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호를 통한 확인은 발생인부터 3개원까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호를 통한 확인은 발생인부터 3개원까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호를 통한 확인은 발생인부터 3개원까지 5회에 한하여 가능합니다.



제 2017-1009 호

會員證

등록번호: 경기-주택2017-0263

회 사 명 : 유엠건설(주) 대 표 자 : 유미숙

上記者는 大韓住宅建設協會 定款 第8條의 規定에 의한 會員임을 證明함

년 월 일

大韓压定建設協會

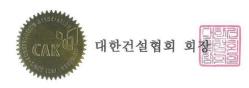
회 원 증

제 2019-191 호

상 호 유엠건설(주) 대 표 자 유미숙 업종 및 등록번호

건축 공사업 제 102657 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의 규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.





등록번호 31-2-0042 호

그린리모델링 사업자등록증

1. 상 호 : 유엠건설주식회사

2. 사업자등록번호: 406-88-00211

3. 대 표 자 : 유미숙

4. 등록 년월일: 2023.03.20



위 자는 「녹색건축물 조<mark>성 지원법</mark>」제30조제1항에 의한 그린리모델링 사업자임을 증명합니다.

2023년 03월 20일

국토안전관리원 그린리모델링 창조센터





Project -

• UPINEWS+ 인터뷰



창간특집호 2018.11.05 ISSUE NO.1



"건축은 산고가 따르는 창조적 활동"

인터뷰 유미숙 대표 "운명처럼 건설업에 입문…초심 잃지 않는 것은 나를 지탱하는 힘"

임종호 기자 yim@upinews.kr

가장 오래된 직업 중의 하나는 '건축업'이다. 추위와 더위, 맹수들로부터 자신을 보호해야 했던 인류에게 있어 어쩌면 건축은 업이기 전에 운명 이었다. 결국, 인류는 튼튼한 주거지를 만들 수 있었고 이런 혁신은 인 류가 안전한 공간에서 또 다른 창의력을 발휘할 수 있게 했다. 하지만 건축업은 보편적 인류 역사처럼 남성의 전유물이었다. 가칭고 약센 사 내들만의 공간이라며 여인의 임성을 오랫동안 허락하지 않았다. 그러나 건설업도 이제 다른 분야처럼 서서히 빗장을 걷어내고 있다. '집을 짓는 일은 산고가 따르는 창조적 활동'이라는 유미숙 ㈜덕겸종합건설 대표를 10월 23일 본지가 만났다. - 편집자 주-

건설업계에서 여성 CEO를 만나기 어려운데.

처음부터 건설업을 시작한 것은 아니다. 처음에는 실내건 축업이라 불리는 인테리어업에 종사했다. 이력이 쌓여가 며 자연스레 건축에 대한 이해도 높아졌다. 가끔 신축인 데도 불편을 느낀 건축주가 입주 전에 아예 구조물을 변 경하는 것도 보게 됐다. 이런 모습들을 볼 때마다 외관을 결정짓는 인테리어 시공도 중요하지만, 건축물은 처음 골 격부터 잘 계획되고 지어져야 한다는 생각을 하게 됐다. 또한, 건축폐기물로 발생하는 환경문제에 관심이 있던 터 라 시간이 지나며 건축업을 운명처럼 받아들이게 됐다. 신규건축물을 세울 때마다 산고의 고통을 느낀다. 건축은

애 낳는 과정과 같은 창조적 활동이다

국토부의 '건축협정제도'를 처음 성공시켰다는데.

'건축협정제도'는 기존 건축법을 적용하지 않고 여러 명 의 토지주가 공동개발을 할 수 있게 한 제도다. 해당 제도 를 이용하면 독자적으로 건축할 때보다 일조권과 이격기 리 등에서 이점을 얻게 돼 사업성이 높아진다. 우리는 경 기도 의왕시 내손동 668-1 일대에서 건축협정제도를 적 용한 성공적인 프로젝트를 수행했다. 나중에 알게 됐지 만, 해당 건축물이 제도가 시행된 후 최초의 성공사례가 돼 한동안 업계에 회자되는 호사도 누렸다

'대한민국을 빛낸 한국인상'에서 '건축대상'을 수상했는데.

국토부의 건축합정제도를 처음 성공시킨 사례를 인정받 았다. 우리 임직원들은 '덕겸'이라는 울다리 안에서 힘을 모으고 있다. 우리는 다른 건설회사와는 다르게 대부분 인력을 20~30대의 젊은 기술자로 구성하고 있다. 특히 우 라는 지역 젊은이들을 우선 고용해 자격증취득부터 함께 임을 한다. 주변에서는 젊은 폐기만큼 책임감과 능률성이 있어 좋다고 말한다. 어쩌면 지난번 수상은 젊은이들에 게 내리는 격려와 회초리일 수 있다. 나는 다만 대표로 수 상하는 영광을 누렸다. '초심을 잃지 말자'고 늘 다짐한다. 그 것이 나를 지탱하는 힘이다.

최근 준비하고 있는 프로젝트는.

건축협정제도로 국토부를 자주 출입하다 보니, 새로운 도 시 재생의 대안인 '소규모 재건축'을 알게 됐다. 이를 활 용해 관내 의왕역 주변 낡은 연립주택 16세대를 신축하고 있다. 흔히들 땅콩주택으로 알려진 듀얼하우스와 트리플

향후 국내 주거형태에 대한 의견은,

앞으로도 대규모 아파트 단지에 대한 선호도는 지속할 것 이다. 다만 취미 등과 연동된 특화된 형태의 주거문화도 하나의 트렌드나 수요로 나타날 것으로 본다. 예를 들면



반려견과 함께 생활하는 전원주택이 좋은 예다. 아파트 등에 주거하는 반려인들의 경우 이웃에 피해를 주는 것을 방지하거나 야외 산책로 등의 필요 때문에 전원주택 등을 선호한다. 실제로 의왕시 오전동 일대에 듀리풀하우스의 신축 중 설명회에 다녀간 방문객 중 90% 내외가 젊은 반려 동물 동호인이었다. 분양담당자와 건축주를 놀라게 했다.

직접 주택을 짓고자 하는 사람들이 많은데.

건축업제에는 '직접 집을 지으면 10년은 능는다'라는 우 스갯소리가 있다. 그만큼 집을 짓는 공정 자체가 전문화 돼 있고 까다롭다. 결국, 전문업체와 프로젝트를 진행하 는 것이 이로울 것이다. 다만 회사의 면허, 사무실의 유무 등은 계약 전에 꼼꼼히 살피는 것이 좋다. 특히 디자인이 나 구조 등은 초기부터 능동적으로 논의하는 것이 좋다. 우리나라에서 부동산은 가장 중요한 재산이다. 하지만 이 제 자신만의 집을 짓고자 한다면 '내 취향과 내 타입'에 대 한 구체적인 의견을 시공자와 긴밀히 협의하는게 좋다.

36 UPI NEWS+



Project

• 건축대상 수상



HOME > 사회

유미숙 (주)덕겸 대표, 2017 대한민국을 빛낸 한국인상...'대한민국건축 대상' 수상

국내 처음으로 '건축협정제도' 활용한 건축물 '캐슬인' 탄생 주역

🔎 전재은 기자 - 🕔 승인 2017.04.25 21:57



▲ 2017 대한민국을 빛낸 한국인상에서 '대한민국 건축대상'을 수상한 유미숙 (주)덕겸 대표이사 <사진=전재은 기자>

[위클리오늘=전재은 기자] 유미숙 ㈜덕겸 대표가 25일 오후6시 서울 세종문화회관 세종홀에서 열린 '대한민국을 빛낸 21세기 한국인상' 시상식에서 '대한민국 건축대 상'을 수상했다.

'대한민국을 빛낸 21세기 한국인상'은 국내 정치, 경제, 사회, 문화, 스포츠, 연예 등 각 부문의 명망 있고 공로가 높은 인사를 발굴해 수여하는 상으로 올해로 22회째를 맞았다.

유미숙 대표는 국토부가 시행한 '건축협정제도'를 국내에서 처음으로 활용하여 의왕 시 관내에 건축물 '캐슬인'을 탄생시켜 그 공로를 인정받아 이날 수상의 영예를 안 았다.

'건축협정제도'는 인접토지 소유자간 건축행위에 대한 협정을 체결하면 해당 사업지를 하나의 대지로 간주해 건축 기준을 완화 받아 합리적 건축을 시행할 수 있는 제도로 아직 현장에서는 이 제도에 대한 이해 부족으로 그간 성공적인 안착이 어려웠다.

유미숙 대표는 이날 "어려운 일이었지만 김성제 의왕시장님을 비롯해 관내 공무원들의 적극적인 협조로 지자체 중 처음으로 해당 제도를 활용한 건축물을 완성시킬 수 있었다"고 말했다.

이어 유 대표는 "소신과 현실 사이에 항상 갈등이 있는 것도 사실이지만 앞으로도 소신을 가지고 신뢰 가는 건축물을 만들기 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 수상소 감을 밝혔다.



전재은 기자 etc@onel.kr

<저작권자 © 위클리오늘, 무단 전재 및 재배포 금지>



Project -

• 내손동 4필지-건축협정제도

관련자료



경제/산업 [단독] 전국 최초 경기도 의왕시에서 민간주도 건축협 정제도 통한 '미니 재건축' 시행된다 1982 개 1,000miler



참가 의장시 (R는병 건축합점에도 사용자구(R는병 600·3 등 €·4통지)와 가존건을 살기 안장 맛습



경기일보

국토부 '건축협정제도' 처음 적용한 공동주택 경기 의왕시에서 대응당 첫선

NEW TATA phonodecons and the second s



▲ 이외국의 라이스 대표가 전혀 최소로 건축합합제도를 작용해 건축하는 이렇지 내스를 공용주제(제용인)난경

인접 보지 소유자 간 건축행위에 대한 협점을 체공하면 건축협점구역을 하나의 대지로 간주해 건 축기준을 변화하는 국보교통부터 '건축합정제도'를 통해 자발적으로 지어진 첫 공공주택이 다음 당 희활시에서 선보인다.

14일 (어덕걸(대표 유미속)과 시, 국도부 중에 따르면 2개 이상의 대지에 대해 도지 및 건축할 소 유자 간 건축함에 관련시항을 혈정한 위 건축할 수 있는 건축형경제도가 지난 2014년 10월 발효 됐다.

건속현장을 체결하면 다수의 대지는 철자를 합하지 않고도 하나의 대지로 간주돼 일백건속이 가 늦하고 물적통과 건매물, 조경, 주차감, 진입도로 등 건속가준이 단일대지 가준으로 적품돼 공사 비 중간과 시험성이 높이진다.

이 제도가 시행되자 부산 중구와 전북 군산, 경북 영주 등에서 시법사업을 추진했다. 하지만, 사 업자 간 자발적인 건축협절 체결로 공급주택이 지어는 것은 의용시가 건국 회송다.

생대경은 네손동 668의 1 등 4합지에 이 제도를 첫 작용, 24시대 규모의 공동주택(개술인)를 건 속중이며 내달 근급 및 분명에 들어갈 예정이다.

유 대보는 '기준 건축법을 적용할 경우 개별 빨지당 바닥 면적이 작아 발조군과 이국거리 때문에 건축물의 용격률이 들어 사업성이 떨어지는데 건축합경제도를 격용하면 공동사법을 진행하는 상 호 될지 간 일조권이 없고 말면 건축의 허료으로 건축을 간 이작거리도 없어져 사업진행이 유리 하다'며 '이 사업이 판료되면 주차당이 협소해 여러움이 많은 의량 부곡동을 두 번째 사업주진 구 연으로 제확하고 있다'고 방향다

특히, 그는 "첫 건축혈점에 의한 공공구력은 김성세 시장을 비롯한 시 공무들의 건축적인 지원과 건축주의 임음이 컸기에 가능했다"며 "건축혈점에도를 처음 적용한 공동주체인 만큼 공공하게 시 공해 합리적이고 자율적인 건축을 도모하도록 하겠다"고 댓물했다.

한편, 국로부는 위약급이 짓고 있는 내순동 한강을 수시로 방문해 관심을 보이고 있으며 근국 각 지에서도 건축활경제도에 대한 문의가 잇따르고 있다.

의왕~임찬홍기자

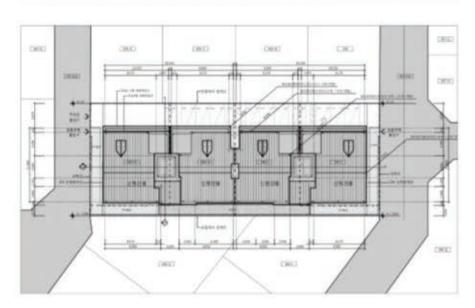


Project _

• 내손동 4필지-건축협정제도

Ⅲ. 건축협정 현황도

	(4목 중 제3목)
명칭 의랑시 내손동 668-1, 668-2, 668-14, 668-15 건축협정 다세 대주민	목이사항 내손동 668-1.668-2 제단, 엘리베이터,조 경 공유 668-14.668-15제단 엘리베이터 조건 공유



-			
코면의 종류 배 치 코	축 책 1/400	작설자	김현아 (서명 보는 팀)

작설받법 및 큐의사함

- 배치모[대지의 경계, 대지의 조건변적, 「건축법」 제43로에 따른 공개 공지 보는 공개 공간, 건축인(「건축법」 제48로제1할 단서에 따라 건축선이 정의지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 모합합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 축위주차 현황, 대지에 직접 정한 도로를 보합한 도면을 말합니다)
- 공개 공자 또는 공개 공간의 변적, 조경면적, 건축선 후회면적의 외곽선은 공문 절선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 변적(건축선 후회면적의 경우에는 건축선 후회거리를 포함합니다)과 시설을을 문자로 표기되어 합니다.



• 내손동 4필지-건축협정제도







Project —

• 내손동 4필지-건축협정제도 (3룸세대-총 12세대, 복층세대-8세대, 복복층세대-4세대)





• 판교 6차



• 판교 7차



• 판교 9차





Project -

• 판교 10차





• 판교 미차



판교 12차







• 의왕 내손동 1차





• 의왕 내손동 2차







• 의왕 내손동 3차





• 의왕 내손동 5차







• 온양온천 큐브호텔





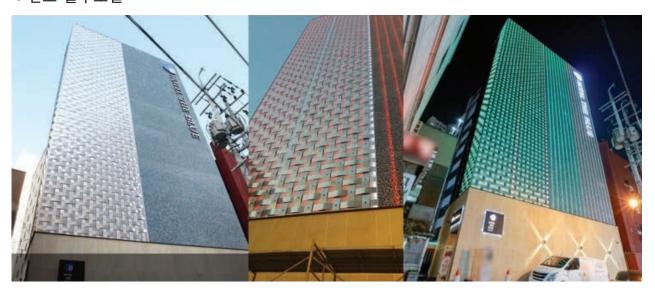








• 천호 블루호텔









Project _

• 포천 쏠바이위드 드라이브 인 모텔









• 코오롱 하늘채 평택궁리 모델하우스

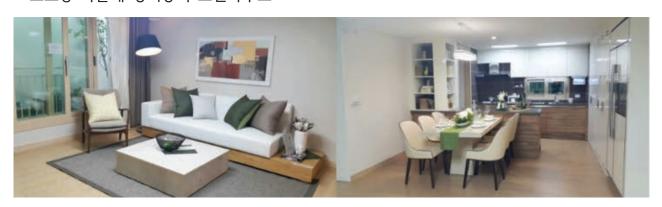








• 코오롱 하늘채 평택궁리 모델하우스









• 대우 이안 장흥 로하스타운하우스









• 문산 양우 내안애 모델하우스









• 대우 이안 음성 모델하우스









• 대우 이안 음성 모델하우스







• 대우 이안 제주 모델하우스









• 대우 이안 용인 모델하우스









• 한국관광공사



● 원업투자컨설팅



• 역삼동 컨설팅 사무실





• 대구 우방타워











• 속초클래스 300호텔





• 성호호텔 공사





Project _

• 초희 일식





• 망고식스 커피





• 홍대 미씨엔 쌀국수집





• 숀리 바디스쿨





• 홍대 62BAR







S헤어





• 일본식 닭요리점 코우야



• 신사동 카페 MOM





• 영종도 네스트호텔

[Deluve room] FF&E Images







• 휘슬러 논현동 본사 20층 서비스존





• 청주 휘슬러 대리점



• 대전 세이 휘슬러매장





• 할리스 커피 메뉴얼작업



• 인천 청라 포레스트 부페 레스토랑





• 인천 송도 숯불 코스요리 경복궁 리모델링



• 의정부 키즈카페 캐니멀랜드 시안





Project _

• 의왕시 오전동 메이트하우스









Project _

• 의왕시 학의동 화이트하우스 (도시형 생활주택-단지형 40세대) 신축공사









• 의왕시 오전동 마메종(MAMAISON)









• 의왕시 초평동 상가 신축공사, 인테리어공사











• 의왕시 삼동 캐슬IN정원(15층 48세대)











• 당사 현장 철근 배근 사진









• 의왕시 청계동 스타벅스DT점







• 의왕시 월암동 카페MAXXI











• 내손동 667-2 근린생활시설















• 의왕시 삼동 208-12 근린생활시설















• 의왕시 이동 경신바이오 A동







• 학의동 브릭타운 B









• 화성시 송산동 국제가축약품1,2동













• 수원시 송죽동 랜드마크메디컬센터







●의왕시 삼동 신협 신축공사





• 의왕시 삼동 스타벅스DT점 신축공사



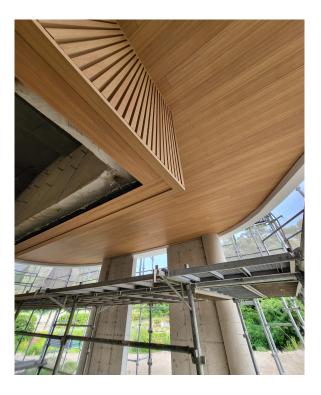




Project _

• 의왕시 삼동 스타벅스DT점 현장사진

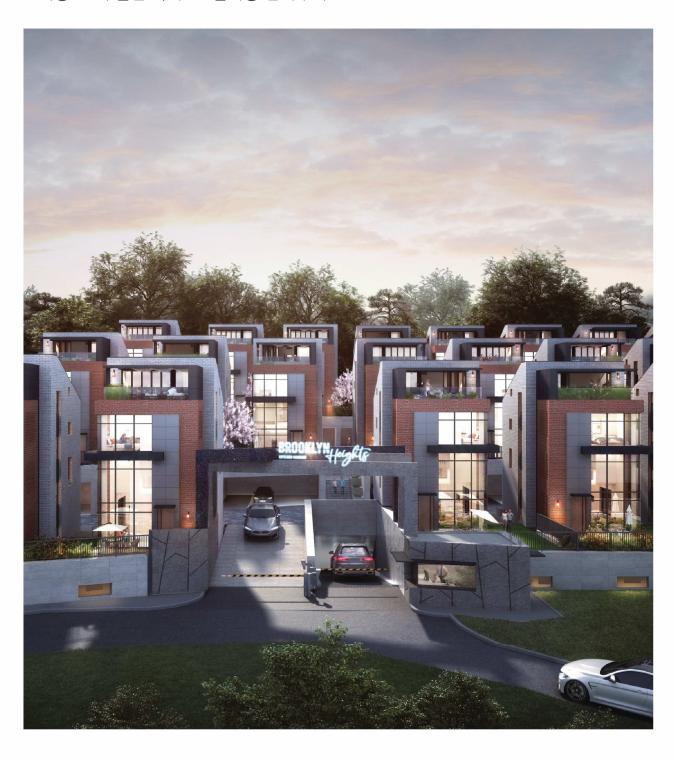








• 의왕 "브루클린 하이츠" 블록형 단독주택





• 의왕 "브루클린 하이츠" 현장사진









• 의왕시 왕곡동 595번지 주거복합시설 신축공사





Project _

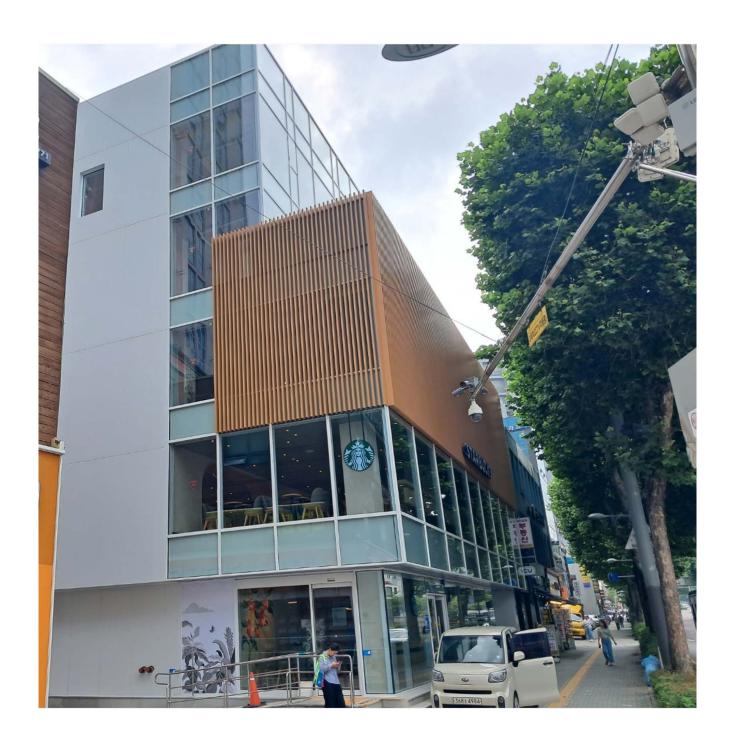
• 스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 신축공사







• 스타벅스 서울대입구역점(봉천동 852-5) 신축공사





• 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사







• 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사







• 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사







• 경기도 오산시 부산동82-6번지 스타벅스 매장 신축공사 현장







